

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

02. Arquitectura Civil

2.1. Cases Urbanes

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN BOSSA

CU-01

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

Segles XVI-XX

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer Sant Domingo, 2 -cantonada- carrer Sant Josep

Identificació Cadastral

Referència 8056201DD9885N0001TZ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-01
CAN BOSSA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 en cantonada. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc escarser de marès, rebranques de marès i portal de pedra viva, una finestra balconera i un finestró; a la part superior hi ha dues finestres ampatadores a diferents nivells amb les rebranques de marès, llinda de marès i fillola motllurada.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterrat i referit amb mescla de calç.
- Fusteries: Portes de clavetejades amb llauna de zinc al portal d'accés i persianes pintades a les finestres.
- Altres: cornisa llisa de llivanya amb teules volades i sense canal de recollida d'aigua pluvial.

COBERTA inclinada amb teula àrab i anguila de davant de pedres.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: desprendiments puntuals de referit i reintegracions amb morter de ciment portland al costat dels comptadors.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consta

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció integral/parcial/ambiental	Ambiental	
Elements destacats a preservar	La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.	
Actuacions preferents	-	
Actuacions permeses	Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.	
Usos permesos	S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.	

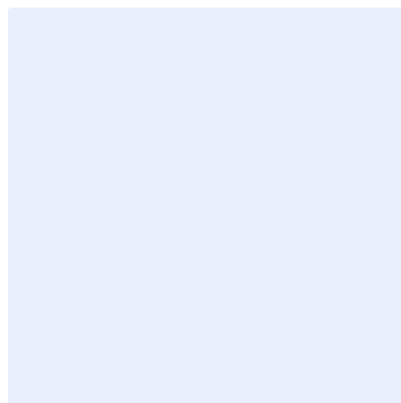
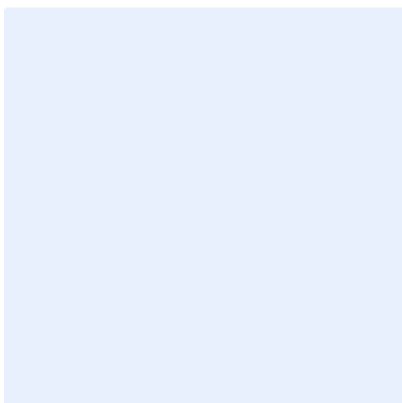
II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN BOSSA

CU-01

Fotografies:



inscripció de la finestra



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN TORRET

CU-02

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Ús actual

Habitatge

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

Localització

Plaça de l'Església, 2

Identificació Cadastral

Referència 8056204DD9885N0001OZ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-02
CAN TORRET	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc escarser de marès, rebranques de marès i portal de pedra viva, a la part superior hi ha una finestra ampitadora amb les rebranques de marès, llinda de marès i fillola motllurada.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat i referit amb mescla de calç.
- Fusteries: Portes de clavendes pintada al portal d'accés i porta llisa pintada a la finestra.
- Altres: cornisa llisa de llivanya amb teules volades i sense canal de recollida d'aigua pluvial.

COBERTA inclinada amb teula àrab i anguila de davant de pedres.

Estat de conservació de l'element

Estat general de conservació:

Bo

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: desprendiments puntuals de referit i reintegracions amb morter de ciment pòrtland al costat dels comptadors.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consta.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció integral/parcial/ambiental	Ambiental	
Elements destacats a preservar	La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.	
Actuacions preferents	-	
Actuacions permeses	Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.	
Usos permesos	S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.	

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN TORRET

CU-02

Fotografies:



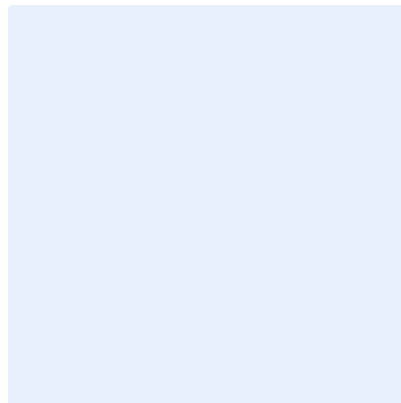
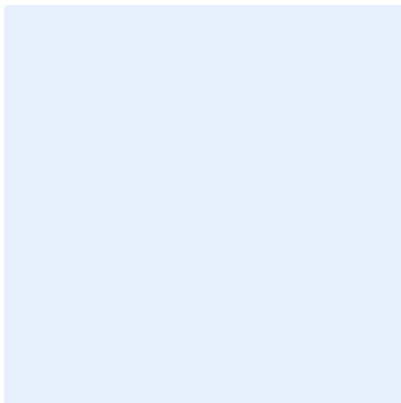
Façana



Cornisa



Finestra P1



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN LLUBÍ

CU-03

Identificació de l'element

Tipologia

Garatge urbà en cantonada

Ús original

Habitatge

Ús actual

Garatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer de ca ses Monges, 1 -cantonada- carrer sa Riba

Identificació Cadastral

Referència 8056203DD9885N0001MZ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC	CU-03
Arquitectura civil: Cases Urbanes	
CAN LLUBÍ	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 cantonada. En planta baixa hi ha la portassa formada per un arc ansa-paner de marès, rebranques de marès i portal de pedra viva i una finestra ampitadora amb rebranques de marès, arc romà i sense fillola; en planta primera dues finestres ampitadores amb rebranques, llinda i fillola de marès (c. de ca ses Monges). Al carrer de sa Riba la façana testera té en planta baixa un finestró amb retxat i en planta primera una finestra ampitadora, semi tapiada amb llivanyes, amb rebranques i llinda de marès i fillola motllurada de marès.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç i referit formant faixa davall la cornisa i envoltant la zona on hi havia hagut el portal d'accés a la casa.

- Fusteries: Portassa de posts amb llauna de zinc a la part inferior i les finestres amb portes de posts encadellades llises.

- Altres: cornisa llisa de llivanya amb teules volades i sense canal de recollida d'aigua pluvial al carrer de ses Monges i canal de teules a la paret mitgera (pedres sortints del pla de façana i teules).

COBERTA inclinada a dos vents amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Regular

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: pèrdues d'aterracat a la part inferior de la façana, la paret mitgera està referida de bell nou i pintada de blanc.

Fusteries: estat regular.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

La substitució del portal d'accés a l'habitatge per una portassa (no datat).

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
---------------------------------	----------	----

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN LLUBÍ

CU-03

Fotografies:



Façana carrer ses Monges



Façana carrer sa Riba



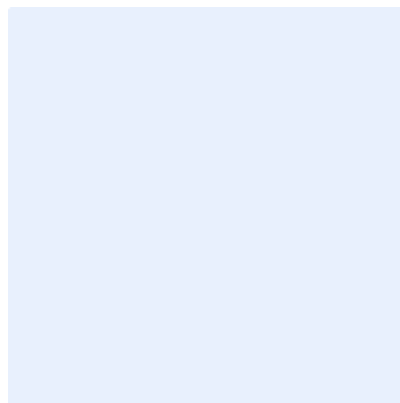
Finestra P1



Portassa



Paret mitgera



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA NA BOIVASSA

CU-04

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà en cantonada

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Plaça Jaume I, 1 -cantonada- carrer des Vent -
cantonada- carrer Son Lluc

Identificació Cadastral

Referència 8057801DD9885N0001AZ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-04
CA NA BOIVASSA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 cantonada a tres carrers: habitatge PB+1 a la plaça Jaume I cantonada carrer des Vent, corral i païsses i sostre PB+1 al carrer des Vent cantonada carrer de Son Lluc.

Habitatge - en planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc escarser, rebranques referides i portal de pedra viva, una finestra balconera (amb graonera de fusta) i un portal d'accés a la part superior de l'habitatge; a la part superior hi ha tres finestres balconeres, la central amb un balcó amb peanya de marès motllurada, barana de ferro i filloles de test (plaça Jaume I) i dues finestres balconeres a la façana testera del carrer des Vent (una amb fillola de test i l'altra sense).

Corral - s'hi accedeix per una portassa amb arc ansa-paner i rebranques de marès i portal de pedra viva.

Païsses i sostre - al carrer de Son Lluc en planta baixa hi ha una finestra amb rebranques i llinda de marès sense fillola i reixat de ferro i en planta pis hi ha la finestra del sostre.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

Revestiment de la façana: aterracat i referit amb mescla de ciment pòrtland la façana de la plaça Jaume I i la resta aterracat amb mescla de calç..

Fusteries: Portes clavetejades al portal d'accés a l'habitatge, portassa de posts al corral, les finestres balconeres amb persianes de fusta i portes vidrieres de fusta, la porta d'accés al primer pis és de posts llises. A la païssa hi ha una vidriera de fusta.

Altres: cornisa llisa a la façana de la plaça Jaume I amb canal de recollida d'aigua pluvial de PVC, a la façana interior de l'habitatge canal de teules amb recollida a embudera de zinc i canal de PVC.

COBERTA inclinada amb teula àrab als tres aiguavessos.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Regular

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en general ben conservats, amb alguna pèrdua puntual de l'aterracat; la façana de la plaça Jaume I ha estat arrebossada amb morter de ciment pòrtland.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

El referit de la façana (no datat).

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

Les actuacions preferents seran les de restauració de la façana de la plaça Jaume I i de les canals.

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA NA BOIVASSA

CU-04

Fotografies:



Façana plaça Jaume I



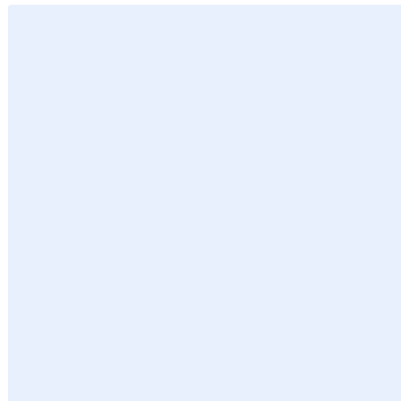
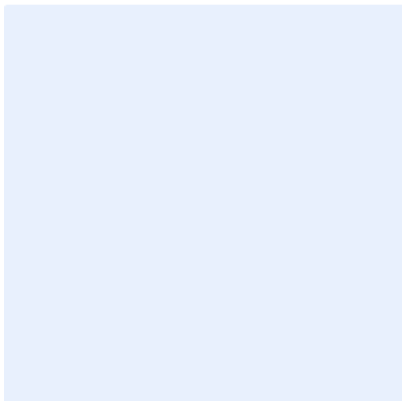
Façana carrer des Vent



Canal



Cantonada carrer Son Lluç



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN PUTXET

CU-05

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà en cantonada

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

Localització

carrer Son Lluç, 9

Identificació Cadastral

Referència 8057105DD9885N0001LZ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-05
CAN PUTXET	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 cantonada. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc de mig punt de marès, rebranques i portal de pedra viva i al costat la capella de la cisterna de marès i coberta amb peces del mateix material i una pica adossada, a la part superior hi ha una finestra ampitadora amb les rebranques, llinda i fillola motllurada de marès.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.

- Fusteries: Portes encadellades amb vidrieres metàl·liques a l'exterior al portal d'accés i porta llisa a la finestra.

- Altres: cornisa llisa de llivanya amb teules volades i amb canal de recollida d'aigua pluvial de PVC i embudera de test.

COBERTA inclinada amb teula àrab i anguila de davant de pedres.

ESPAIS EXTERIORS A L'EDIFICACIÓ té clastra entre l'habitatge i el carrer de Son Lluc.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat, amb reintegracions de morter de ciment pòrtland puntuals.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
--	----------	----

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Elements destacats a preservar

Ambiental

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

Les actuacions preferents seran les de restauració de la canal i la substitució de les carpinteries no tradicionals.

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN PUTXET

CU-05

Fotografies:



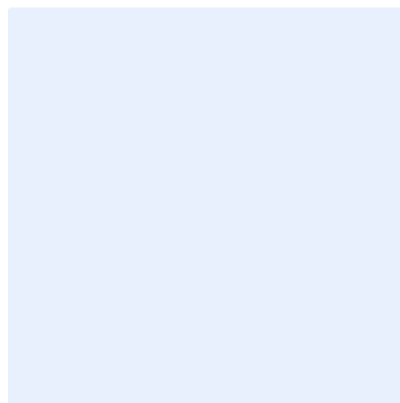
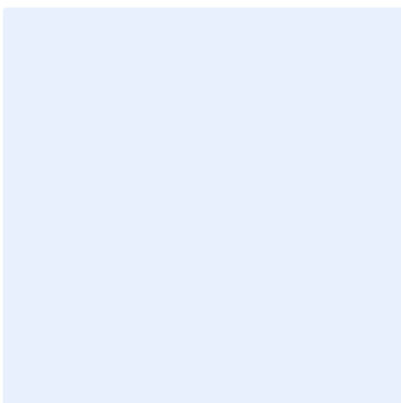
Façana



Finestra P1



Capella de la cisterna



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA S'EIVISSENCA

CU-06

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Abandonat

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

—

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

Localització

carrer des Vent, 6

Identificació Cadastral

Referència 8057110DD9885N0001FZ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-06
CA S'EIVISSENCA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc de mig punt (retallat en forma d'escarser) de marès, rebranques de marès a dalt i baixos de pedra i portal de pedra viva, a la part superior hi ha una finestra ampitadora amb les rebranques, llinda i fillola de marès.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat i referit amb mescla de calç.

- Fusteries: Portes clavetejades amb portelló a l'esquerra amb llauna de zinc a la part inferior i forat del moix al portal d'accés i vidriera de dues fulles a la finestra (romanen els galfons de les persianes).

- Altres: cornisa llisa de llivanya amb teules volades i sense canal de recollida d'aigua pluvial.

COBERTA inclinada amb teula àrab i anguila de davant de pedres.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Dolent

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: manca bona part de l'aterracat de la part inferior de la façana.

Fusteries: en mal estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció integral/parcial/ambiental	Ambiental	
Elements destacats a preservar	La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.	
Actuacions preferents	Actuació preferent de consolidació per assegurar l'estabilitat de l'edifici.	
Actuacions permeses	Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.	
Usos permesos	S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.	

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA S'EIVISSENCA

CU-06

Fotografies:



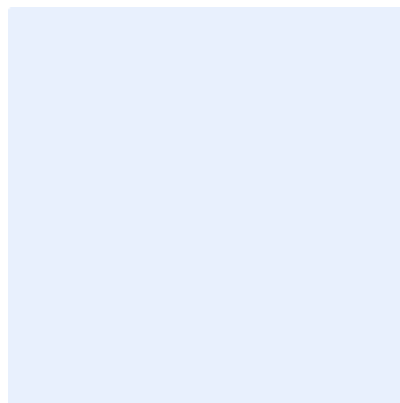
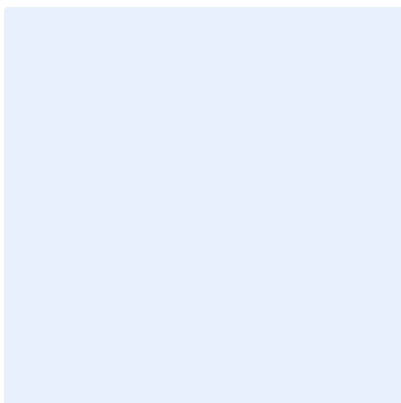
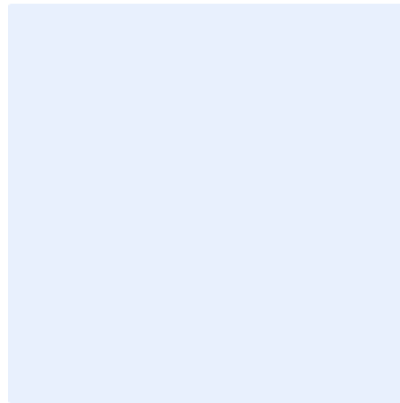
Façana



Portal



Cornisa



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CU-07

CAS POLLER (CA NA BEL DE SA FONT)

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Ús actual

Habitatge

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

—

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

Localització

carrer Sant Antoni, 8

Identificació Cadastral

Referència 8057104DD9885N0001PZ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-07
CAS POLLER (CA NA BEL DE SA FONT)	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà de marès, rebranques de marès a dalt i baixos de pedra i portal de pedra viva, a costat i costat dues finestres ampitadores amb rebranques i llinda de marès sense fillola i la portassa amb arc ansa-paner de marès, rebranques de marès a dalt i baixos de pedra; a la part superior, a eixos amb les obertures inferiors, hi ha tres finestres ampitadores amb les rebranques, llinda i fillola de marès i la finestra del sostre amb llinda, rebranques i fillola de marès.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.

- Fusteries: Portes clavatejades amb portelló a l'esquerra i llauna de zinc a la part inferior pintat al portal d'accés, persianes i vidrieres a les finestres (excepte la del sostre que és de posts encadellades llisa) i portassa de posts pintada.

- Altres: cornisa llisa de llivanya amb teules volades i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc (no tradicional).

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

Estat general de conservació:

Bo

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual

Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes

CU-07

CAS POLLER (CA NA BEL DE SA FONT)

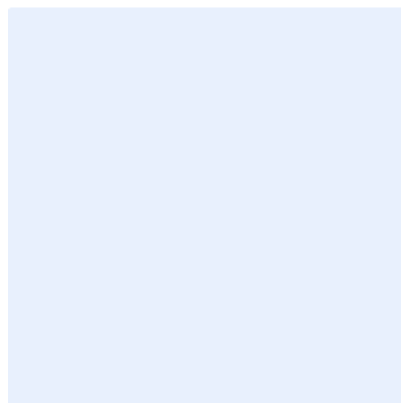
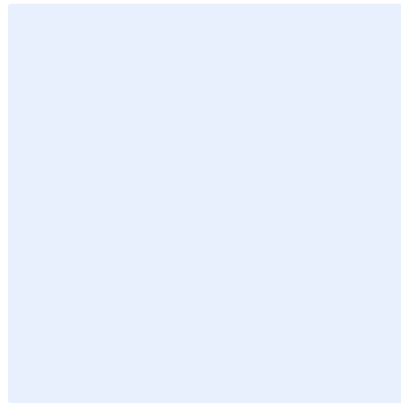
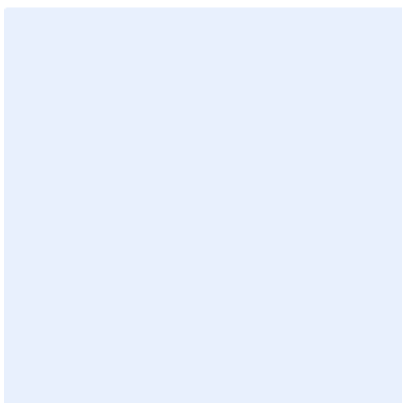
Fotografies:



Façana



Portal



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN PAGO

CU-08

Identificació de l'element

Tipologia

Garatge urbà entre mitgeres

Ús original

Garatge

Ús actual

Garatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

carrer Sant Antoni, 11

Identificació Cadastral

Referència 7958012DD9875N0001JJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-08
CAN PAGO	

Descripció de l'element

FAÇANA PB cantonada. Hi ha el portal d'accés a la portassa format per un arc ansa-paner de marès, rebranques de marès a dalt i baixos de pedra i portal de pedra viva amb escopidors.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterrat amb mescla de calç.
- Fusteries: Portes encadellades (de tres fulles) amb llauna de zinc a la part inferior al portal d'accés.
- Altres: cornisa llisa de llivanya amb teules volades i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc (manca la baixada).

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN PAGO

CU-08

Fotografies:



Façana

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA SES SABATERES

CU-09

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà en cantonada

Ús original

Habitatge

Us actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

Localització

Carrer Josep Maria Jordà, 1 -cantonada- carrer Major

Identificació Cadastral

Referència 7856010DD9875N0001BJ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-09
CA SES SABATERES	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+2 cantonada. Façana del carrer Josep Maria Jordà: En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc de mig punt de marès, rebranques de marès a la part superior i de pedra a la inferior i portal de pedra viva, al costat dret, dues finestres ampitadores amb arc romà i rebranques de marès (sense filloles), al costat esquerre, una finestra ampitadora de característiques idèntiques a les interiors; al primer pis, a eix amb les obertures inferiors, hi ha una finestra balconera central (formada per arc romà, rebranques i fillola de marès) i tres finestres ampitadores (formades per arc romà, rebranques i fillola de marès); a la segona planta, també a eix amb les obertures inferiors, hi ha quatre finestres geminades amb pilastra central i arc de mig punt, rebranques de marès motllurades i fillola formada per la faixa contínua també de marès, i baranes metàl·liques. A la façana del carrer Major hi ha, en planta baixa i primera, una finestra balconera com la descrita abans; i a la planta segona una finestra geminada com les descrites. Escopidor de pedra a la cantonada.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç i elements de marès.

- Fusteries: Persianes de fusta pintada i portes vidrieres de fusta en totes les obertures de PB i PP, en planta segona únicament persianes de fusta pintades.

- Altres: cornisa de marès motllurada i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

Estat general de conservació:

Bo

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual

Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA SES SABATERES

CU-09

Fotografies:



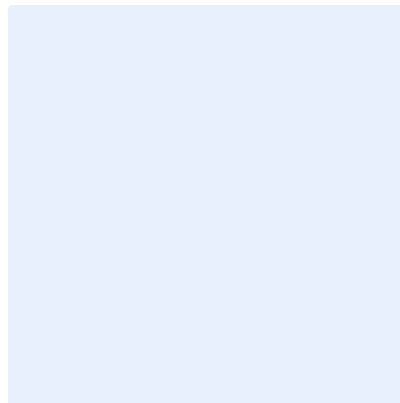
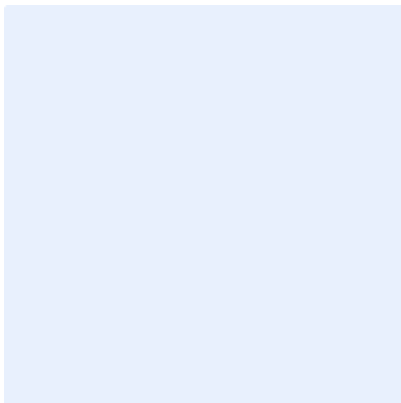
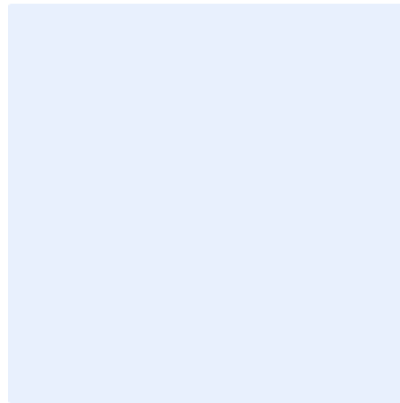
Cantonada



Façana carrer Josep M. Jordà



Cornisa



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN MORRET

CU-10

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer des Fum, 8 -travessa- carrer Paradís, 5

Identificació Cadastral

Referència 7957612DD9875N0001DJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC	
Arquitectura civil: Cases Urbanes	
CAN MORRET	

CU-10

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc de mig punt de marès, rebranques de marès i portal de pedra viva i una postassa formada per un arc escarser; a la part superior hi ha quatre finestres ampitadores amb les rebranques de marès, llinda de marès i fillola.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat i referit amb mescla de calç amb dibuix geomètric.
- Fusteries: Portes de clavetejades a la planta baixa i fusteries a les obertures superiors, sensei persianes a les finestres.
- Altres: cornisa llisa de llivanya amb teules volades amb canal de recollida d'aigua pluvial.

COBERTA inclinada amb teula àrab i anguila de davant de pedres.

PORTASSA**Estat de conservació de l'element**

Estat general de conservació:

Regular

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: desprendiments puntuals de referit i reintegracions amb morter de ciment pòrtland.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual

Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

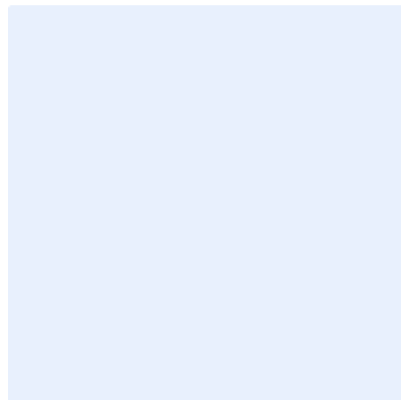
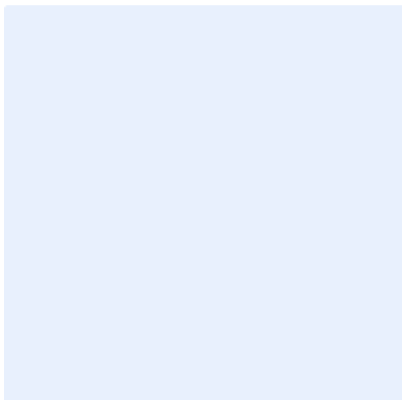
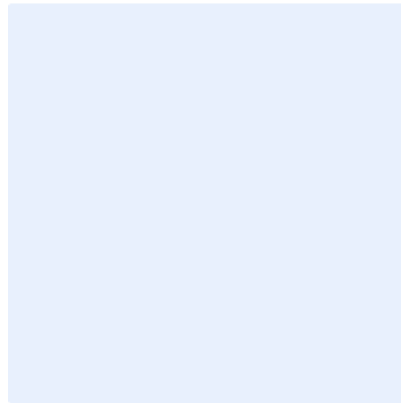
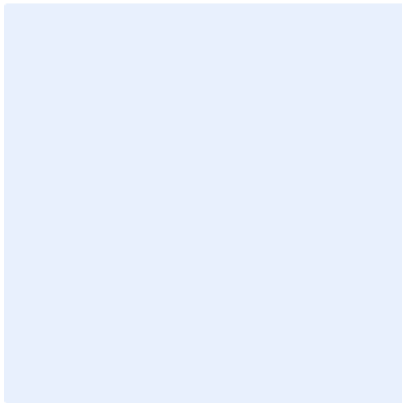
Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN MORRET

CU-10

Fotografies:



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA NA BOIVASSA

CU-11

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

Identificació espacial

Localització

Carrer des Fum, 12 -travessa- carrer Paradís

Identificació Cadastral

Referència 7957609DD9875N0001DJ

E: 1/2.000



Referències històriques

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-11
CA NA BOIVASSA	

Descripció de l'element

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

_Estat de conservació dels elements:

Intervencions o actuacions realitzades

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Elements destacats a preservar

Actuacions preferents

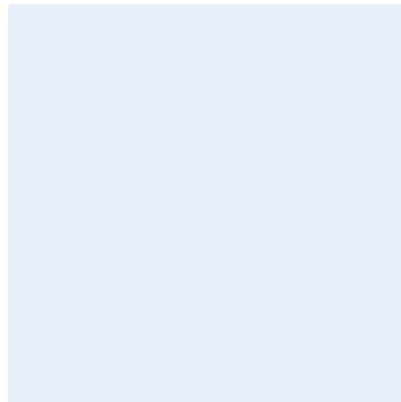
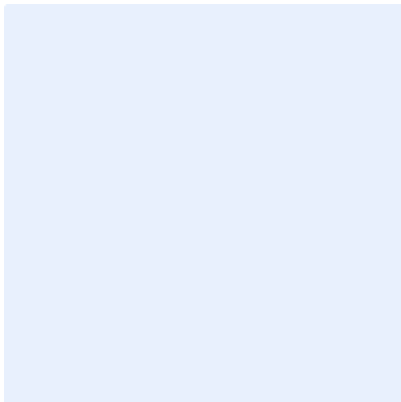
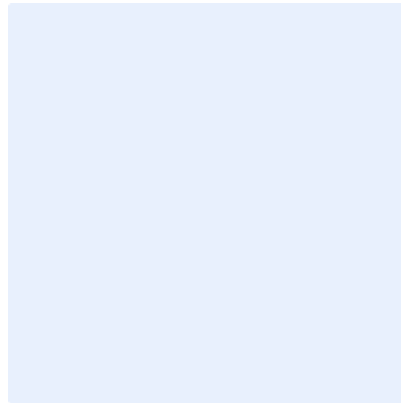
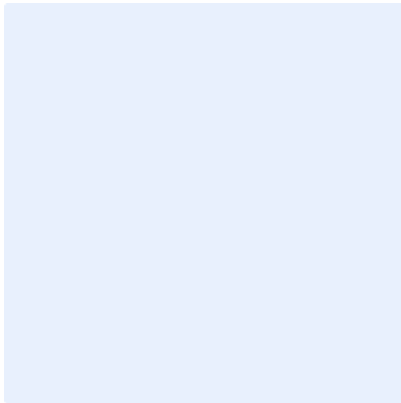
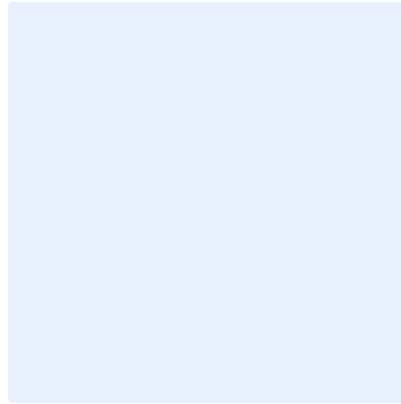
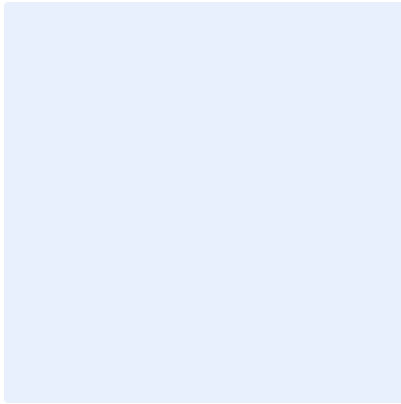
Actuacions permeses

Usos permesos

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA NA BOIVASSA

CU-11

Fotografies:



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN XIU

CU-12

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

—

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

Localització

Carrer des Fum, 15

Identificació Cadastral

Referència 7956206DD9875N0001AJ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-12
CAN XIU	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà referit, rebranques referides a la part superior i sòcol a la part inferior amb portal de pedra viva, al costat dret hi ha la portassa amb arc romà referit, rebranques referides a la part superior i sòcol de pedra a la part inferior i portal de pedra viva, al costat esquerre finestra ampitadora amb les rebranques i llinda referides i la fillola és el sòcol de pedra; al pis, a eix amb les obertures inferiors, hi ha tres finestres balconeres amb balcons amb peanyes motllurades i barana amb balustres i fillola de pedra de Santanyí.

Sistema portant: obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: sòcol de pedra punxonada i aterracat amb mescla de calç i estucat imitant especejament de carreus.

- Fusteries: Persianes de fusta pintades i vidrieres de fusta a totes les obertures excepte la portassa de posts sense pintar.

- Altres: cornisa motllurada i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció integral/parcial/ambiental	Ambiental	
Elements destacats a preservar	La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.	
Actuacions preferents	-	
Actuacions permeses	Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.	
Usos permesos	S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.	

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN XIU

CU-12

Fotografies:



Façana



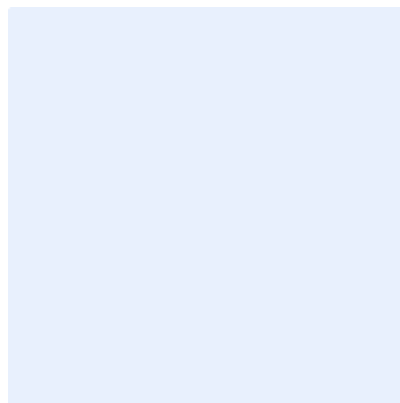
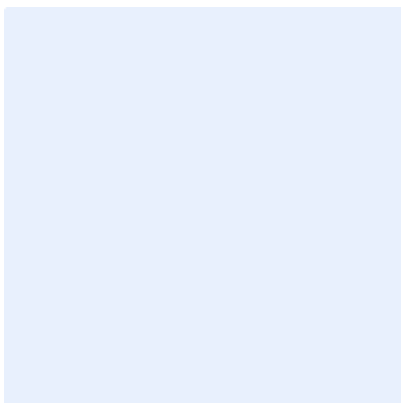
Portal



Balcó



Portassa



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA NA CATALINA RUBERTA

CU-13

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Ús actual

Habitatge

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

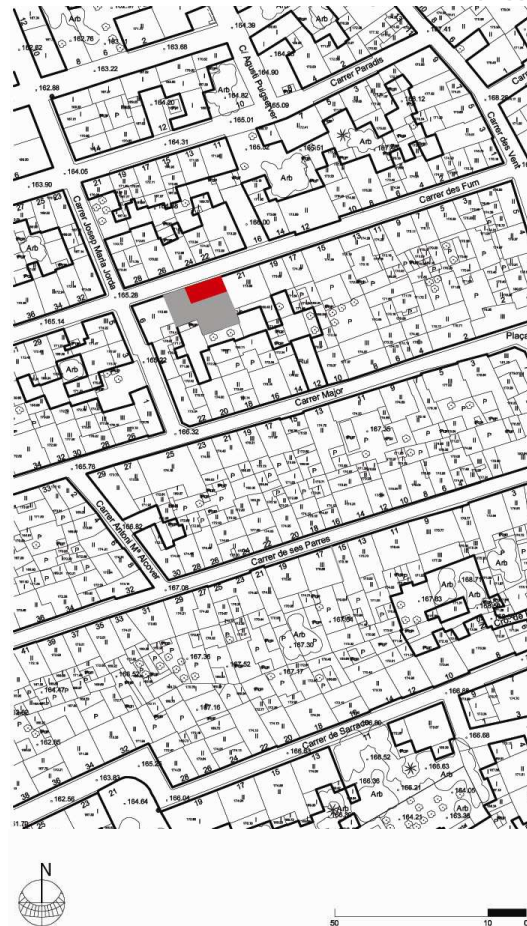
Localització

Carrer des Fum, 23

Identificació Cadastral

Referència 7956202DD9875N0001ZJ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-13
CA NA CATALINA RUBERTA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+2 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc de mig punt referit, rebranques referides i portal de pedra viva, a costat i costat dues finestres ampitadores amb llinda i rebranques referides i fillola de test; al primer pis, a eix amb les obertures inferiors, hi ha una finestra balconera central amb balcó, peanya de perfil metàl·lic, fillola prefabricada de ciment i barana metàl·lica i dues finestres ampitadores una a cada costat amb les rebranques referides i fillola de test; a la segona planta, també a eix amb les obertures inferiors, hi ha tres finestres geminades amb pilastra central i arc de mig punt, rebranques de marès motllurades i fillola formada per la faixa contínua també de marès, i baranes metàl·liques.

Sistema portant: obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: sòcol esquit de mescla de ciment portland amb dibuix geomètric i aterracat amb mescla de ciment natural,

- Fusteries: Persianes de fusta pintades i vidrieres de fusta a totes les obertures.

- Altres: cornisa motllurada i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: regular, presència de líquens.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció integral/parcial/ambiental	Ambiental	
Elements destacats a preservar	La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.	
Actuacions preferents	-	
Actuacions permeses	Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.	
Usos permesos	S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.	

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA NA CATALINA RUBERTA

CU-13

Fotografies:



Façana



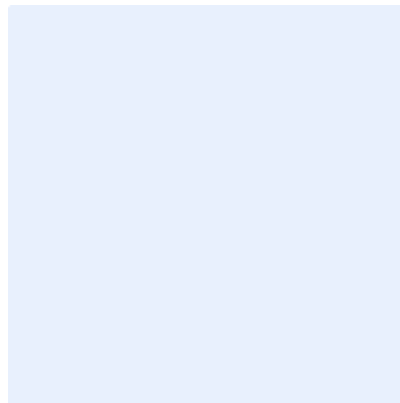
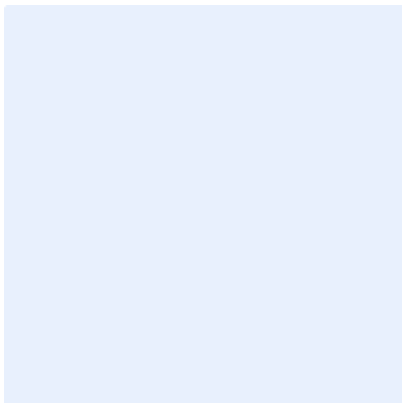
Balcó



Portal



Finestres P2



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN BARRETA

CU-14

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer des Fum, 26

Identificació Cadastral

Referència 7957602DD9875N0001LJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-14
CAN BARRETA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+2 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà de marès, rebranques de marès fins a sòcol de pedra viva i portal de pedra viva, a costat i costat dues finestres ampitadores amb llinda i rebranques de marès i fillola el mateix sòcol; al primer pis, a eix amb les obertures inferiors, hi ha una finestra balconera central amb balcó, peanya de marès motllurada, fillola prefabricada de ciment i barana metàl·lica i dues finestres ampitadores una a cada costat amb les rebranques, arc romà i fillola de marès; a la segona planta, també a eix amb les obertures inferiors, hi ha tres finestrons amb arc romà, rebranques i fillola de marès.

Sistema portant: obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: sòcol de pedra viva buixardada i marès.
- Fusteries: Persianes de fusta pintades i vidrieres de fusta a totes les obertures.
- Altres: cornisa motllurada i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc (no tradicional).

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció integral/parcial/ambiental	Ambiental	
Elements destacats a preservar	La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.	
Actuacions preferents	-	
Actuacions permeses	Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.	
Usos permesos	S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.	

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN BARRETA

CU-14

Fotografies:



Façana



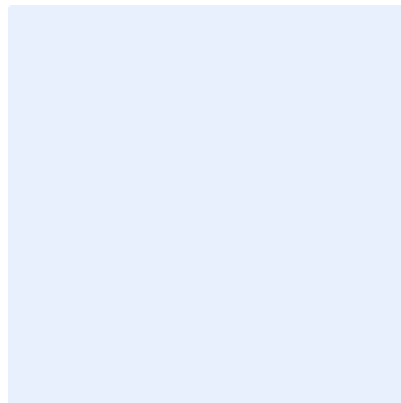
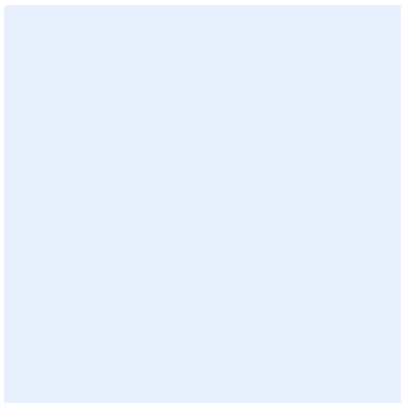
PB



P1 i P2



Detall espedejament



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA NA CORREVERA

CU-15

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

—

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

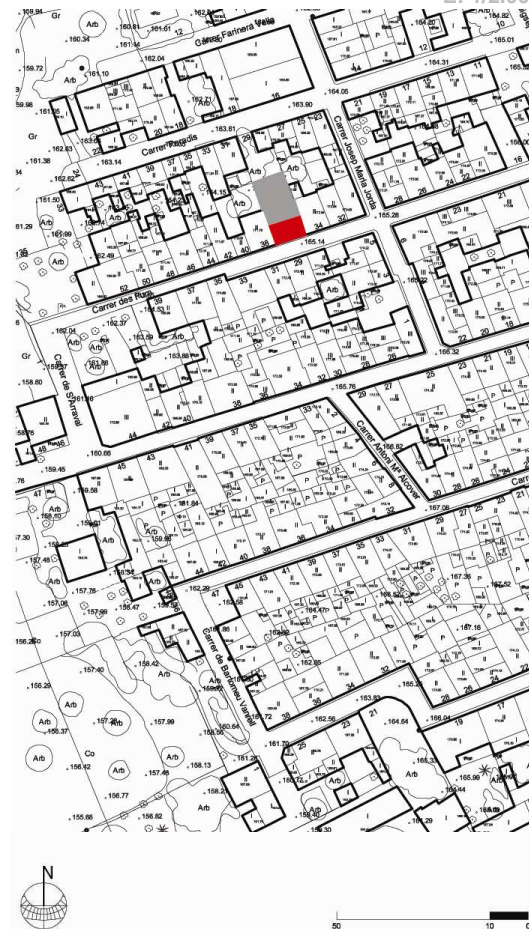
Localització

Carrer des Fum, 36

Identificació Cadastral

Referència 7857014DD9875N0001GJ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-15
CA NA CORREVERA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà de marès, rebranques de marès i portal prefabricat de ciment, al costat esquerre hi ha una finestra ampitadora (de fàbrica més recent a la resta d'edificació); a la part superior hi ha una finestro amb llinda, rebranques i fillola de marès.

Sistema portant: paredat en verd.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç i referit a la part superior amb dibuix 'esgrafiat', resten les marques d'on hi havia les barres del parral.

- Fusteries: Portes clavetejades a l'accés, persianes de fusta pintades a la finestra i sense cap element al finestro

- Altres: cornisa de teules invertides i canal de recollida d'aigua pluvial de PVC.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Dolent

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: pèrdues significatives d'aterracat a la part inferior de la façana i reintegracions amb morter de ciment portland.

Fusteries: en mal estat.

Altres: en mal estat.

Intervencions o actuacions realitzades

L'execució d'una finestra en planta baixa (no datada).

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

Actuació preferent de consolidació per tal d'assegurar l'estabilitat de l'edifici.

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA NA CORREVERA

CU-15

Fotografies:



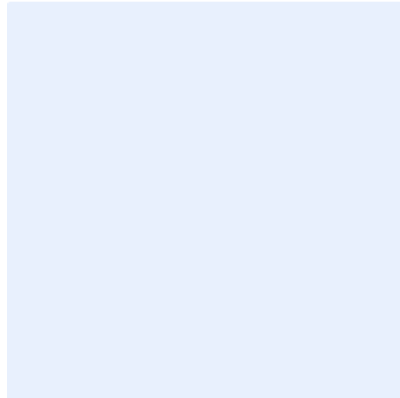
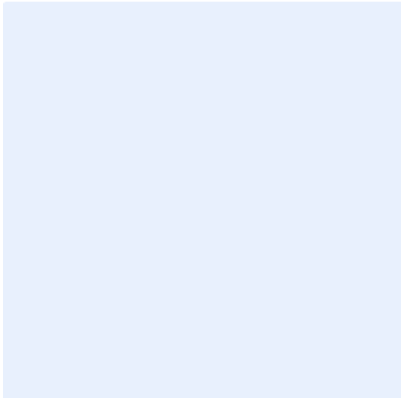
Façana



Cornisa i eixalbat



Portal



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN PEDRO RUBERTO

CU-16

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer des Fum, 35

Identificació Cadastral

Referència 7856004DD9875N0001HJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-16
CAN PEDRO RUBERTO	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+2 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc escarser, rebranques i portal de pedra viva; a la part superior, a eix amb la obertura inferior, hi ha una finestra balconera amb arc romà i rebranques de marès i fillola de test; a la darrera planta hi ha una finestra ampitadora amb llinda i rebranques de marès i fillola de test. També hi ha una fermadora de ferro.

Sistema portant: paredat en verd.

Sistema d'acabats:

Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.

Fusteries: Portes clavetejades amb portelló a l'esquerra i llauna de zinc a la part inferior a l'accés, persianes de fusta pintades i vidrieres a les finestres.

Altres: cornisa llisa de llivanya i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

Estat general de conservació:

Bo

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: pèrdues significatives d'aterracat a la part inferior de la façana i reintegracions amb morter de ciment portland.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN PEDRO RUBERTO

CU-16

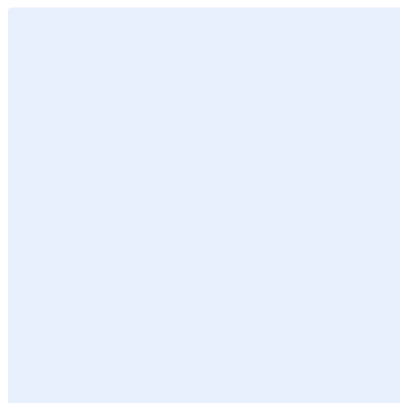
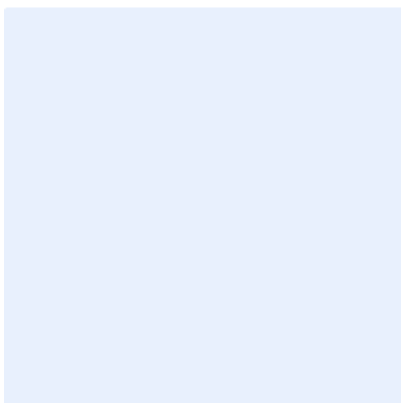
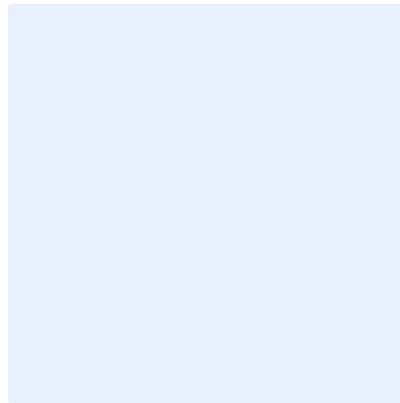
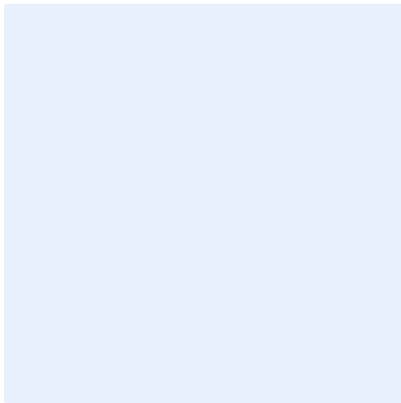
Fotografies:



Façana



Portal



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN RUBERTO

CU-17

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer des Fum, 52

Identificació Cadastral

Referència 7857028DD9875N0001XJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-17
CAN RUBERTO	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc de mig punt de marès, rebranques de marès i portal de pedra viva i a l'esquerra d'aquest hi ha un finestró amb llinda, rebranques i fillola de marès; a la part superior hi ha un finestró amb llinda i rebranques referides i fillola de marès.

Sistema portant: paredat en verd.

Sistema d'acabats:

Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç i referit a la finestra de la primera planta.

Fusteries: Portes clavetejades a l'accés, vidriera de fusta i reixat al finestró de la planta baixa.

Altres: cornisa llisa de llivanya i tres gafes de canal de recollida d'aigua pluvial de zinc (sense la canal) coincidents amb el portal d'accés, retxat al finestró de planta baixa i fermadora.

COBERTA inclinada amb teula àrab amb anguila de davant de pedres.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Regular

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: pèrdues puntuals d'aterracat a la part inferior de la façana i reintegracions amb morter de ciment portland.

Fusteries: en mal estat.

Altres: manca la canal.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN RUBERTO

CU-17

Fotografies:



Façana



Finestra P1



Portal



Fermadora



Finestró PB

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN MURO

CU-18

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer Major, 2

Identificació Cadastral

Referència 7956218DD9875N0001MJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-18
CAN MURO	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà de marès, rebranques de marès a la part superior i de pedra viva a la part de baix i portal de pedra viva, a l'esquerre d'aquest hi ha una finestra ampitadora amb arc romà i rebranques de marès i fillola de test, a la dreta la portassa formada per un arc escarser i les rebranques de marès i portal de pedra viva (modificat recentment, no és l'original de la façana); a la part superior, a eix amb les obertures inferiors, hi ha una finestra balconera central amb arc romà i rebranques de marès i dues finestres ampitadores a ambdós costats amb arc romà, rebranques i fillola de marès.

Sistema portant: paredat de capserrat i elements de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: Sòcol amb el mateix paredat que a la façana, elements de marès en les obertures, en la faixa i en els laterals.

- Fusteries: Portes de clavendes al portal d'accés a l'habitatge, portassa de posts encadellades, les finestres amb persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta.

- Altres: cornisa motllurada de marès i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

Eixamplament de la portassa (no datat).

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN MURO

CU-18

Fotografies:



Façana



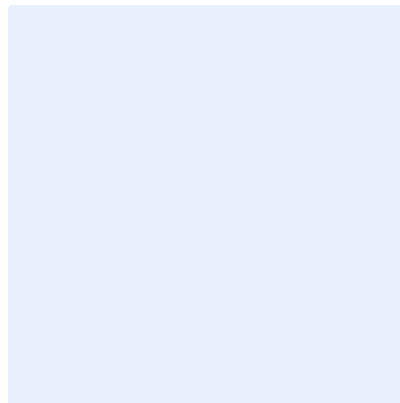
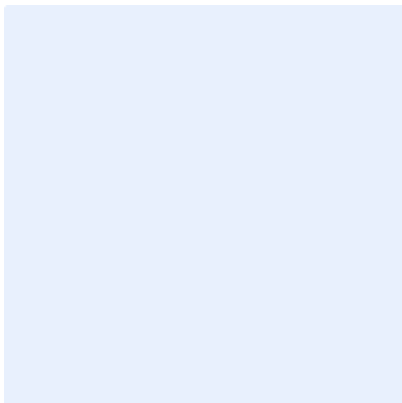
Paredat



Portal



Finestra balconera



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA SA RECTORA

CU-19

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

—

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

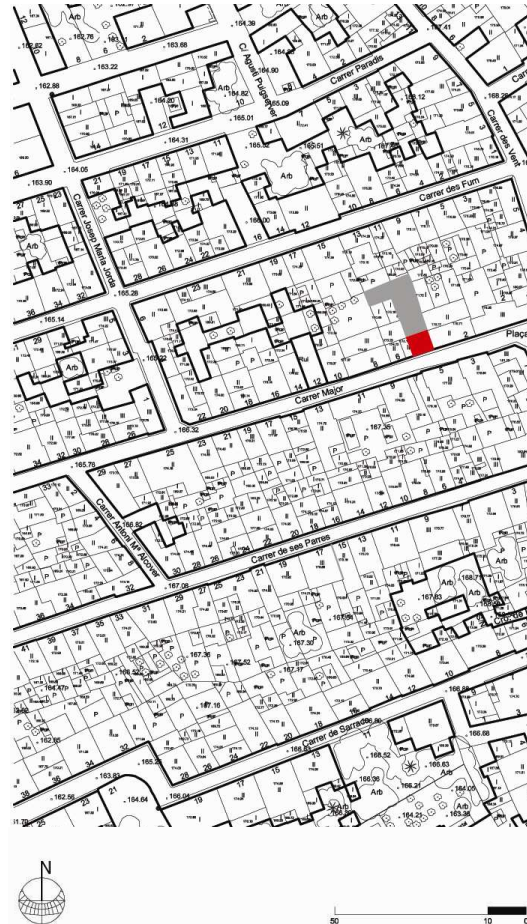
Localització

Carrer Major, 4

Identificació Cadastral

Referència 7956219DD9875N0001OJ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-19
CA SA RECTORA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà de marès, rebranques de marès a la part superior i de pedra viva a la part de baix i portal de pedra viva, a la dreta d'aquest hi ha una finestra balconera amb arc romà i rebranques de marès i fillola de test; a la part superior, a eix amb el portal d'accés, hi ha una finestra balconera central amb arc romà i rebranques de marès i dues finestres ampitadores a ambdós costats amb arc romà, rebranques i fillola de marès.

Sistema portant: paredat en verd.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.

- Fusteries: Portes de clavendes amb llauna de zinc a la part inferior al portal d'accés a l'habitatge, les finestres amb persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta.

- Altres: cornisa llisa de llivanya i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: pèrdues puntuals d'aterracat a la part inferior de la façana.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual

Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA SA RECTORA

CU-19

Fotografies:



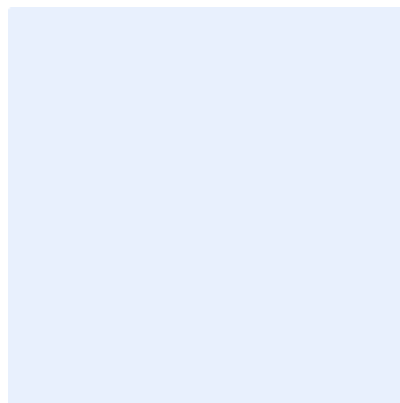
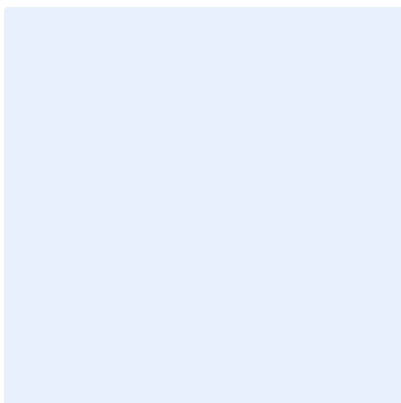
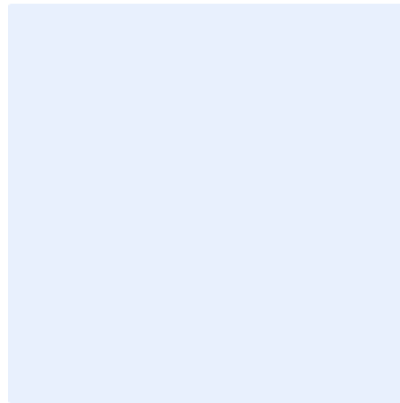
Façana



Portal



Cornisa



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-20
CAN PERE MINO. CA SES MENORQUES	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc escarser de marès, rebranques de marès i portal de pedra viva; a la part superior, a eix amb el portal d'accés, hi ha una finestra ampitadora central amb arc romà, rebranques i fillola de marès.

Sistema portant: paredat en verd.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.

- Fusteries: Portes de clavendes al portal d'accés a l'habitatge i la finestra amb persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta.

- Altres: cornisa llisa de llivanya amb teules volades sense canal de recollida d'aigua pluvial.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: pèrdues puntuals d'aterracat a la part inferior de la façana.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes

CU-20

CAN PERE MINO. CA SES MENORQUES

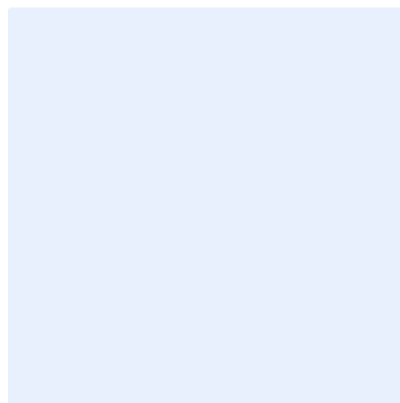
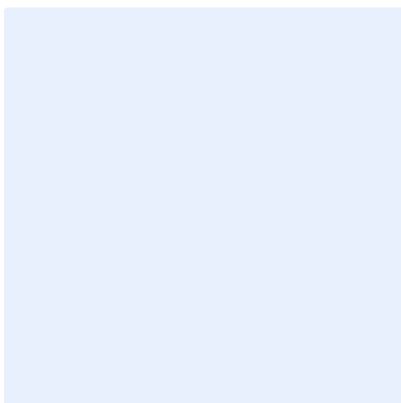
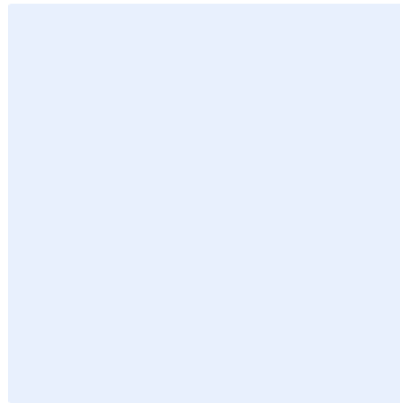
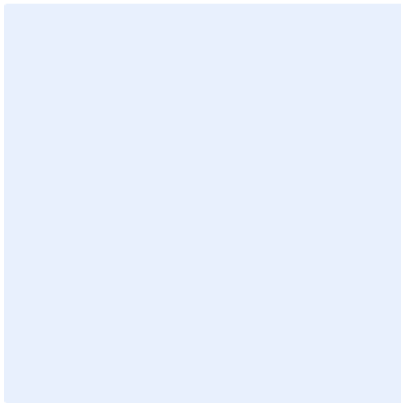
Fotografies:



Façana



Portal



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN LLABRÉS

CU-21

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

—

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

Localització

Carrer Major, 7

Identificació Cadastral

Referència 7956011DD9875N0001ZJ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-21
CAN LLABRÉS	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc deprimat còncau, rebranques i portal de pedra viva; a la part superior, a eix amb el portal d'accés, hi ha una finestra balconera (amb arc deprimat còncau i rebranques de marès) i balcó amb peanya de marès motllurada, fillola de test i barana de ferro.

Sistema portant: obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: planta baixa de paredat de junta fina, per filades de pedra i planta primera amb paredat de junta fina, per filades de marès.
- Fusteries: persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta.
- Altres: cornisa motllurada de marès i canal de recollida d'aigua pluvial.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

Estat general de conservació:

Bo

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual

Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN LLABRÉS

CU-21

Fotografies:



Façana



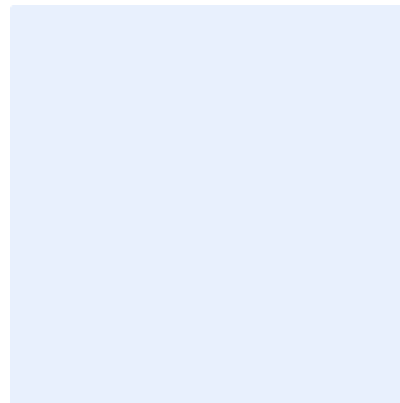
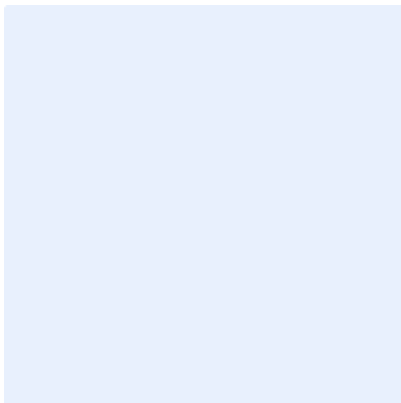
Portal



Balcó



Detall especejament



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA NA SÓLLER

CU-22

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

—

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

Identificació espacial

Localització

Carrer Major, 9

Identificació Cadastral

Referència 7956010DD9875N0001SJ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-22
CA NA SÓLLER	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc de mig punt de marès, rebranques de marès i portal de pedra viva i una postassa realitzada a la darrera reforma; a la part superior hi ha dues finestres ampitadores amb les rebranques de marès, llinda de marès i fillola.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla.
 - Fusteries: Portes de clavetejades al portal d'accés i a la portassa, persianes pintades a les finestres.
 - Altres: cornisa llisa de llivanya amb teules volades amb canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.
- COBERTA inclinada amb teula àrab i anguila de davant de pedres.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Bo

Intervencions o actuacions realitzades

Habitatge reformat per l'arquitecte Tomàs Bosch

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Es actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

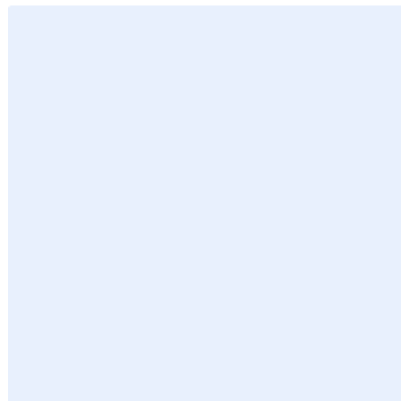
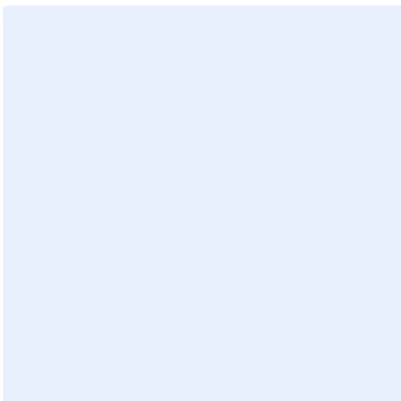
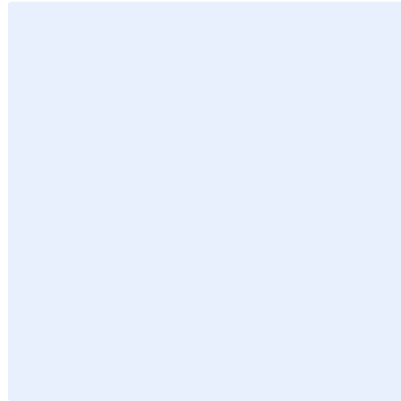
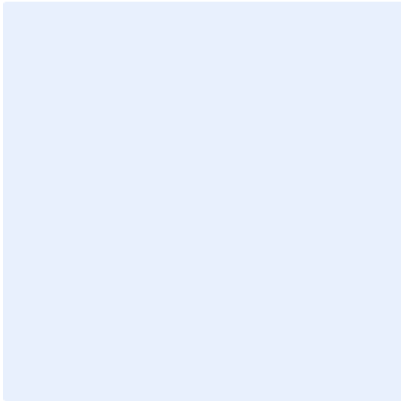
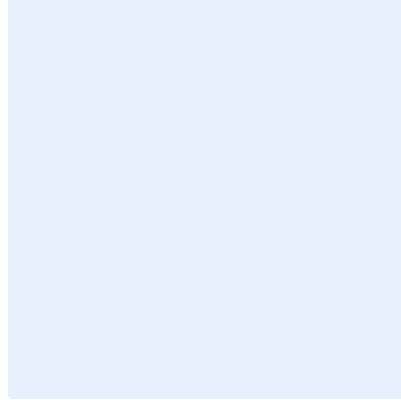
Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA NA SÓLLER

CU-22

Fotografies:



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN POLLENCÍ

CU-23

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

—

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

Localització

Carrer Major, 11

Identificació Cadastral

Referència 7956009DD9875N0001UJ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-23
CAN POLLENCÍ	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc de mig punt de marès, rebranques de marès i portal de pedra viva, una finestra i un finestró; a la part superior hi ha dues finestres ampitadores amb les rebranques de marès, llinda de marès i fillola i un finestró.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla.
 - Fusteries: Portes de clavetejades amb portelló al portal d'accés, persianes pintades a les finestres.
 - Altres: cornisa llisa de llivanya amb teules volades amb canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.
- COBERTA inclinada amb teula àrab i anguila de davant de pedres.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Bo

Intervencions o actuacions realitzades

Reforma de l'habitatge realitzada per l'arquitecte Tomàs Bosch

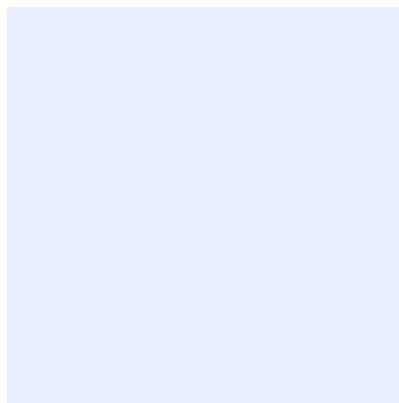
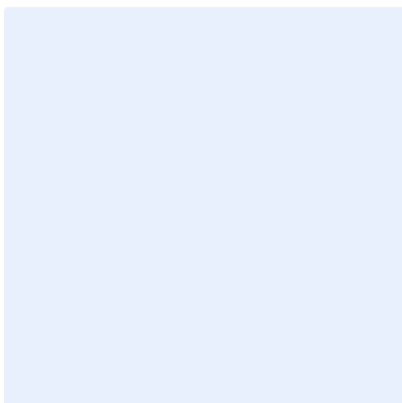
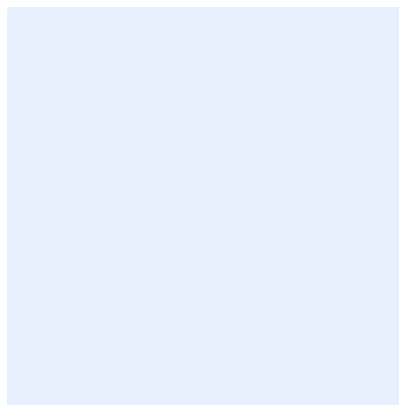
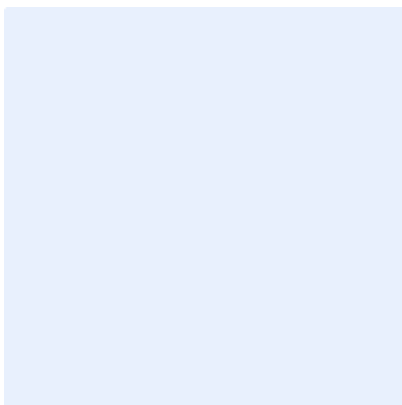
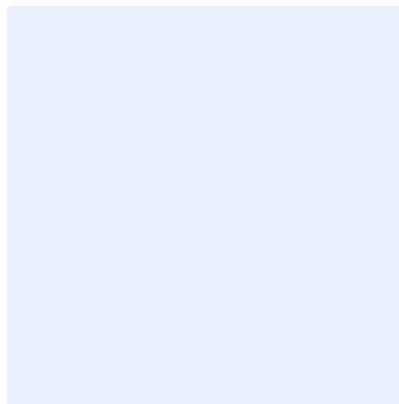
Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció integral/parcial/ambiental	Ambiental	
Elements destacats a preservar	La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.	
Actuacions preferents	-	
Actuacions permeses	Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.	
Usos permesos	S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.	

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN POLLENCÍ

CU-23

Fotografies:



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-24
CA L'AMO EN RAFEL BOIVÀS	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà i rebranques de marès i portal de pedra viva, a la dreta finestra ampitadora amb arc romà i rebranques de marès i fillola prefabricada de ciment, a l'esquerra portassa amb arc ansa-paner de marès, rebranques a la part superior de marès i a la part inferior de pedra formant escopidor i portal de pedra viva; a la part superior, a eix amb les obertures inferiors, hi ha dues finestres balconeres (amb arc romà i rebranques de marès i fillola prefabricada de ciment 'granito') i finestra de sostre amb arc romà, rebranques i fillola de marès.

Sistema portant: paredat en verd.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.
- Fusteries: persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta al portal d'accés i a les finestres, la portassa és de posts encadellades i la finestra del sostre té dues portes llises.
- Altres: cornisa motllurada de marès i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

Estat general de conservació:

Bo

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA L'AMO EN RAFEL BOIVÀS

CU-24

Fotografies:



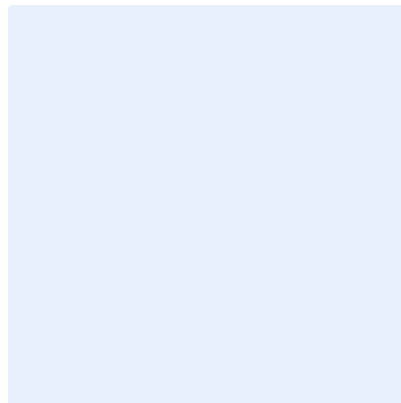
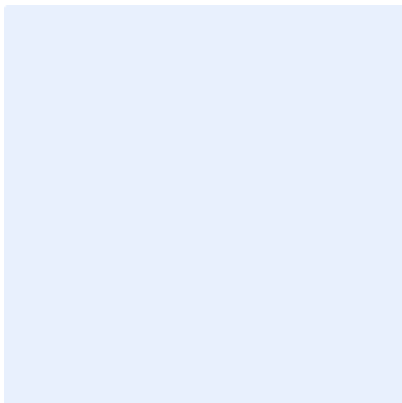
Façana



Portal



Portassa



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN MUDAINO

CU-25

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

—

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

Localització

Carrer Major, 17

Identificació Cadastral

Referència 7956006DD9875N0001EJ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-25
CAN MUDAINO	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+2 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà, rebranques i portal de pedra viva, a la dreta hi ha la portassa formada per un arc deprimat convex, rebranques, escopidors i portal de pedra; a la planta primera, a eix amb les obertures inferiors, hi ha dues finestres balconeres (amb arc romà i rebranques de pedra) i balcó de pedra motllurada amb barana de ferro; a la planta segona es repeteix l'esquema de dues finestres balconeres.

Sistema portant: obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: folre de paredat de junta fina, per filades de pedra (amb diferents tipus d'acabat).

- Fusteries: persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta al portal d'accés i a les finestres, la portassa és de posts encadellades amb llauna de zinc a la part inferior també pintada.

- Altres: cornisa motllurada de pedra i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN MUDAINO

CU-25

Fotografies:



Façana



Portassa



P1 i P2



Peanya del balcó



Cornisa



Portal

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN MENORC

CU-26

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

Localització

Carrer Major, 30

Identificació Cadastral

Referència 7856013DD9875N0001QJ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-26
CAN MENORC	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+2 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc deprimat còncau, rebranques a la part superior de marès i a la inferior de pedra i portal de pedra viva; a la planta primera, a eix amb la obertura inferior, hi ha una finestra balconera (amb arc deprimat còncau i rebranques de marès) i balcó amb peanya de marès motllurada (amb dues mènsules) amb barana de ferro; a la planta segona galeria amb dos arcs deprimats còncaus i barana de balustres tornejats de marès.

Sistema portant: obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: sòcol de pedra buixardada i paredat de junta fina, per filades de marès.

- Fusteries: persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta al portal d'accés i a la finestra.

- Altres: cornisa motllurada de pedra i canal de recollida d'aigua pluvial de PVC.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

Estat general de conservació:

Bo

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual

Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN MENORC

CU-26

Fotografies:



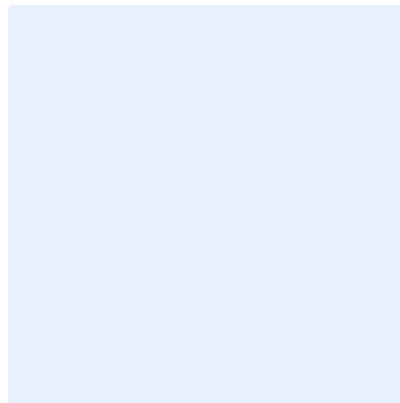
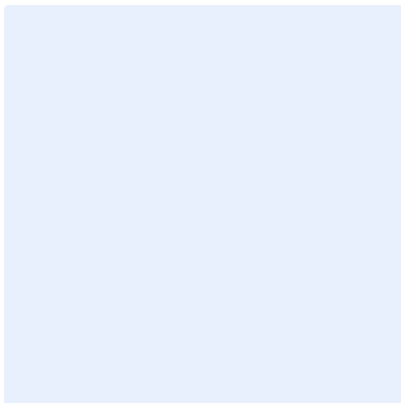
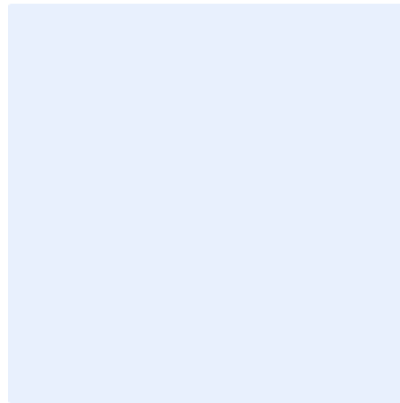
Façana



Peanya del balcó



Porxos



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA NA LLORACA

CU-27

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

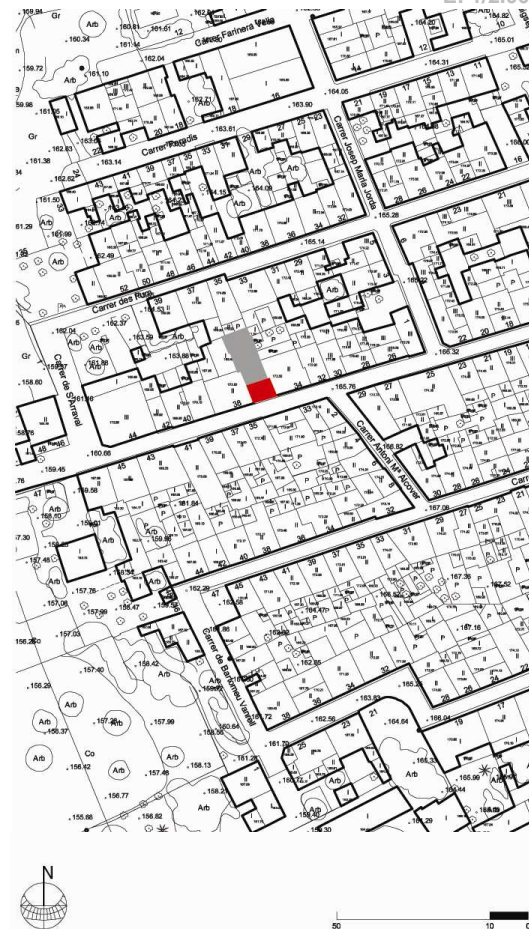
Localització

Carrer Major, 36

Identificació Cadastral

Referència 7856016DD9875N0001TJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-27
CA NA LLORACA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+2 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà, rebranques motllurades a la part superior de marès i a la inferior de pedra i portal de pedra viva i una finestra ampitadora amb arc romà i rebranques de marès motllurat i fillola el mateix sòcol de pedra; a la planta primera, a eix amb les obertures inferiors, hi ha dues finestres balconeres (amb arc romà i rebranques de marès motllurades i fillola la faixa de la façana); a la planta segona es repeteix l'esquema amb dues finestres ampitadores (amb arc romà, rebranques i fillola de marès motllurades).

Sistema portant: obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

Revestiment de la façana: sòcol de pedra buixardada i paredat de junta fina, per filades de marès.

Fusteries: persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta en totes les obertures.

Altres: cornisa motllurada de marès i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: regular.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció integral/parcial/ambiental	Ambiental	
Elements destacats a preservar	La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.	
Actuacions preferents	-	
Actuacions permeses	Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.	
Usos permesos	S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.	

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA NA LLORACA

CU-27

Fotografies:



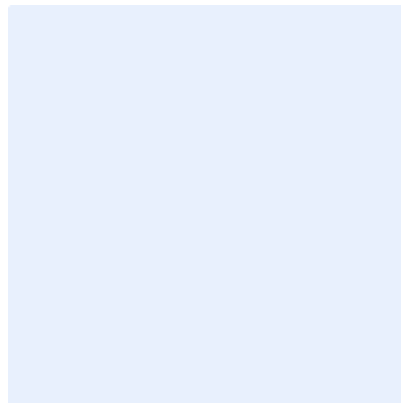
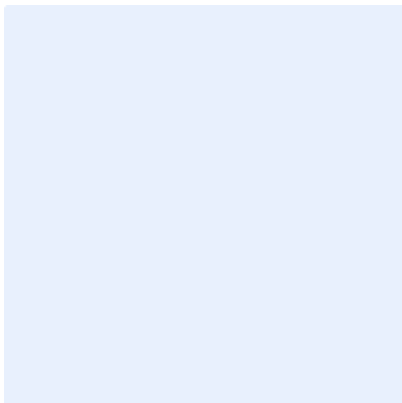
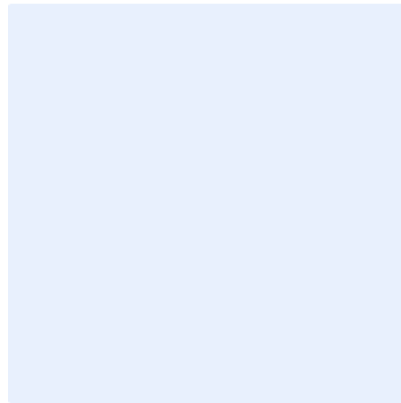
Façana



P1 i P2



Portal



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA MADÒ TRAQUETA

CU-28

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer Major, 57

Identificació Cadastral

Referència 7655007DD9875N0001IJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-28
CA MADÓ TRAQUETA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc escarser i rebranques de marès i portal de pedra viva, a l'esquerra hi ha un finestró amb llinda, rebranques i fillola de marès; a la planta primera, a eix amb el portal inferior, hi ha una finestra ampitadora (amb llinda, rebranques i fillola de marès) i una altra finestra idèntica a l'esquerra.

Sistema portant: paredat en verd.

Sistema d'acabats:

Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.

Fusteries: portes de clavetejades amb portelló a la fulla de l'esquerra i xapa de zinc a la part inferior al portal d'accés a l'habitatge, porta vidriera al finestró de la planta baixa i portes llises de fusta a les finestres de planta pis.

Altres: canal amb llivanya i teules fins a l'embudera de test.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

Estat general de conservació:

Regular

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: pèrdues puntuals d'aterracat a la part inferior de la façana i reintegracions de morter de ciment portland.

Fusteries: en bon estat.

Altres: la canal de recollida de pluvials regular.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA MADÒ TRAQUETA

CU-28

Fotografies:



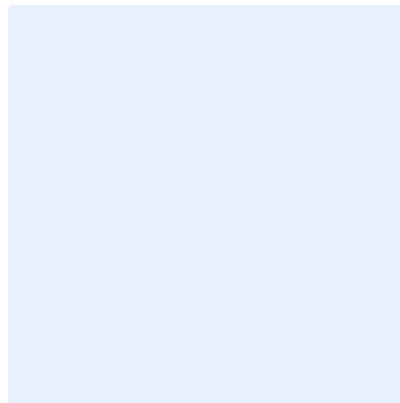
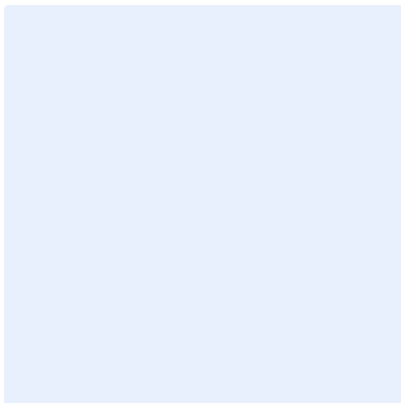
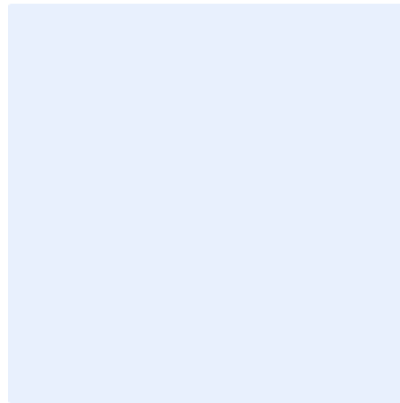
Façana



Portal



Canal



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes

CU-29

CA MADÒ MARGALIDA PUNTARRONA

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer Major, 61

Identificació Cadastral

Referència 7655005DD9875N0001DJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-29
CA MADÓ MARGALIDA PUNTARRONA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc escarser de marès, rebranques de marès i portal de pedra viva, al costat dret hi ha una finestra ampitadora amb rebranques i llinda de marès i fillola de test, a l'esquerra la portassa amb arc escarser i rebranques de marès i portal de pedra viva; a la part superior, a eixos amb les obertures inferiors, hi ha tres finestres ampitadores amb les rebranques, llinda i fillola de marès.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.

- Fusteries: Portes clavetejades de fusta al portal d'accés, persianes i vidrieres de fusta a les finestres i portassa de posts amb llauna de zinc a les dues fulles laterals.

- Altres: cornisa llisa de llivanya i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: pèrdues puntuals d'aterracat a la part inferior de la façana i reintegracions de morter de ciment pòrtland.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual

Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes

CU-29

CA MADÒ MARGALIDA PUNTARRONA

Fotografies:



Façana



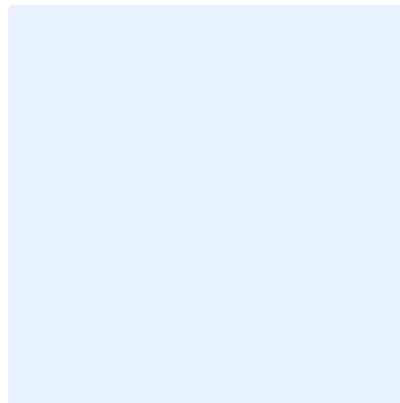
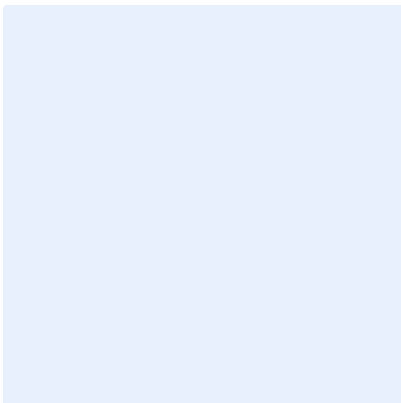
Portassa



Portal



Cornisa



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CU-29

CA MADÒ MARGALIDA PUNTARRONA

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

Identificació espacial

Localització

Carrer Major, 61

Identificació Cadastral

Referència 7655005DD9875N0001DJ

E: 1/2.000



Referències històriques

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC	CU-29
Arquitectura civil: Cases Urbanes	
CA MADÓ MARGALIDA PUNTARRONA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc escarser de marès, rebranques de marès i portal de pedra viva, al costat dret hi ha una finestra ampitadora amb rebranques i llinda de marès i fillola de test, a l'esquerra la portassa amb arc escarser i rebranques de marès i portal de pedra viva; a la part superior, a eixos amb les obertures inferiors, hi ha tres finestres ampitadores amb les rebranques, llinda i fillola de marès.

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.

- Fusteries: Portes clavetejades de fusta al portal d'accés, persianes i vidrieres de fusta a les finestres i portassa de posts amb llauna de zinc a les dues fulles laterals.

- Altres: cornisa llisa de llivanya i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: pèrdues puntuals d'aterracat a la part inferior de la façana i reintegracions de morter de ciment pòrtland.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual

Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Parcial

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes

CU-29

CA MADÒ MARGALIDA PUNTARRONA

Fotografies:



Façana



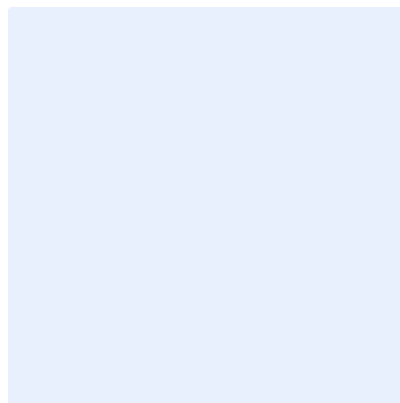
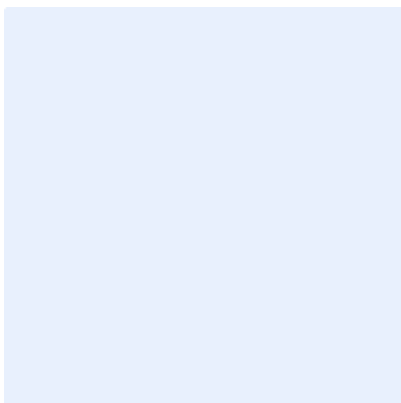
Portassa



Portal



Cornisa



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA MADÒ MARIA CURTA

CU-30

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer Major, 59

Identificació Cadastral

Referència 7655006DD9875N0001XJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-30
CA MADÒ MARIA CURTA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc escarser i rebranques de marès i portal de pedra viva; a la planta primera, a eix amb el portal inferior, hi ha una finestra balconera (amb arc romà i rebranques de marès i fillola de test) i una finestra ampitadora a la dreta (amb arc romà i rebranques de marès i fillola de test).

Sistema portant: paredat en verd (era un habitatge simètric amb la del c. Major, 57) i el recrescut és d'obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç la part inferior i sense revestiment a la part superior.

- Fusteries: portes de clavetejades amb portelló a la fulla de l'esquerra al portal d'accés a l'habitatge, portes vidrieres de fusta i persianes de fusta pintades a les finestres.

- Altres: cornisa llisa de llivanya i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: regular.

Altres: en bon estat

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA MADÒ MARIA CURTA

CU-30

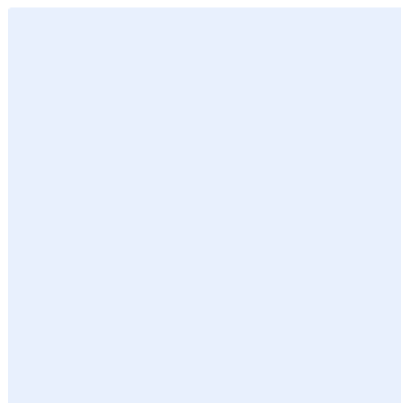
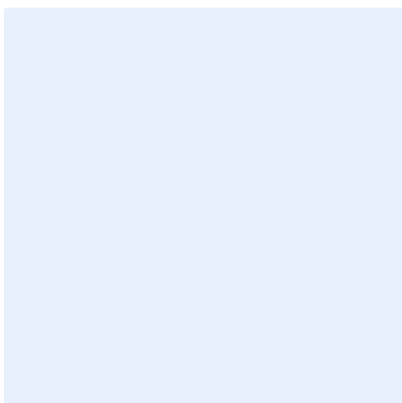
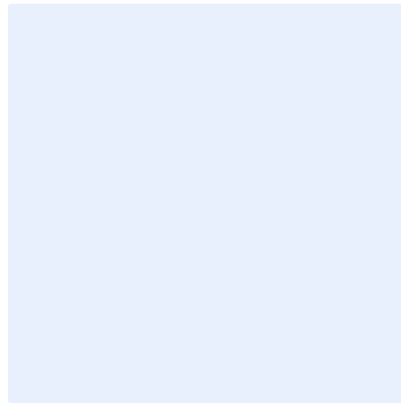
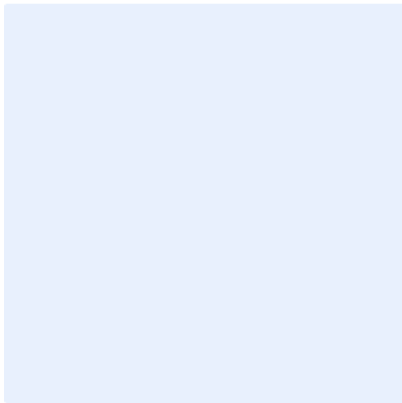
Fotografies:



Façana



Portals



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN BARRETA

CU-31

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà en cantonada

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer Mossèn Alcover, 2 -cantonada- carrer Major

Identificació Cadastral

Referència 7855001DD9875N0001UJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-31
CAN BARRETA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 cantonada. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc de mig punt i rebranques de marès a la part superior i de pedra a la inferior i portal de pedra viva; a la planta primera, a eix amb el portal inferior, hi ha una finestra ampitadora (amb llinda, rebranques i fillola de marès) a la façana del carrer Antoni Maria Alcover. A la façana del carrer Major hi ha una obertura en planta pis realitzada recentment.

Sistema portant: paredat en verd.

Sistema d'acabats:

Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.

Fusteries: portes de clavetejades de fusta al portal d'accés a l'habitatge i porta vidriera d'alumini a la finestra.

Altres: cornisa llisa de llivanya i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc (no tradicional).

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: pèrdues puntuals d'aterracat a la part inferior de la façana i reintegracions de morter de ciment portland.

Fusteries: regular.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

Actuació preferent de substitució de les fusteries no tradicionals i la canal de recollida de pluvials.

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN BARRETA

CU-31

Fotografies:



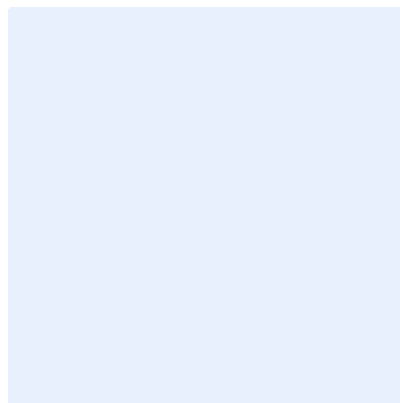
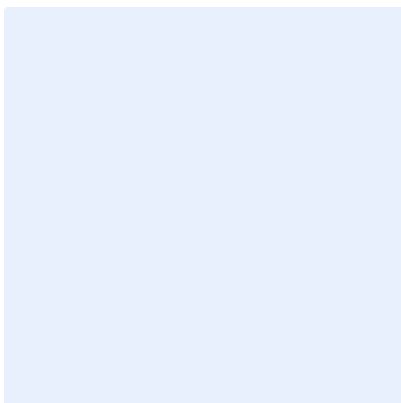
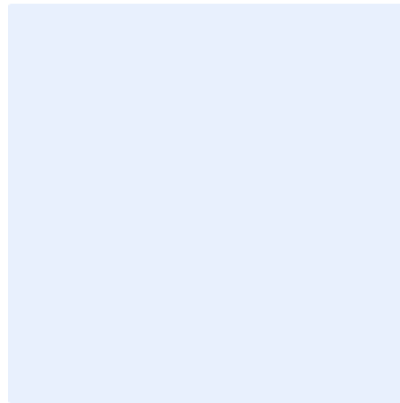
Façana



Façana



Portal



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN TIÀ BOSSETA

CU-32

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entremitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer de ses Parres, 13

Identificació Cadastral

Referència 7955117DD9875N0001TJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-32
CAN TIÀ BOSSETA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà, rebranques i portal de pedra viva, a la dreta (abans portassa) una finestra ampitadora formada per un arc romà, rebranques i fiolla de pedra; a la planta primera, a eix amb les obertures inferiors, hi ha dues finestres balconeres (amb arc romà, rebranques i fillola de pedra).

Sistema portant: obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: sòcol de pedra picada i paredat de junta fina, per filades de pedra.
- Fusteries: persianes d'alumini i portes vidrieres de fusta.
- Altres: cornisa motllurada de pedra i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: s'han substituït per alumini.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

S'ha tapiat la portassa convertint-la en finestra (no datat).

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció integral/parcial/ambiental	Ambiental	
Elements destacats a preservar	La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.	
Actuacions preferents	-	
Actuacions permeses	Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.	
Usos permesos	S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.	

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN TIÀ BOSSETA

CU-32

Fotografies:



Façana



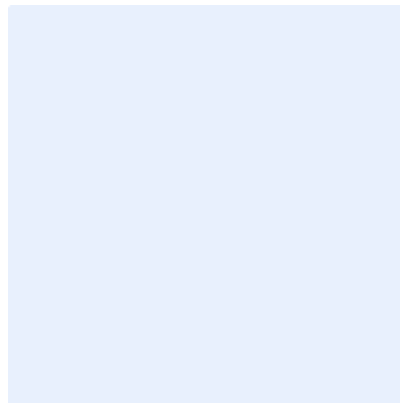
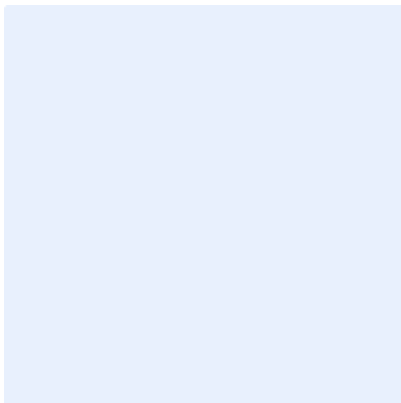
Portal



Cornisa



Portassa



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC	
Arquitectura civil: Cases Urbanes	
CAN MARAVILLA	

CU-33

Descripció de l'element

FAÇANA PB+2 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà, rebranques i portal de pedra viva, a la dreta hi ha la portassa formada per un arc ansa-paner, rebranques, escopidors i portal de pedra i a l'esquerra una finestra ampitadora (amb arc romà, rebranques i fillola de pedra); a la planta primera, a eix amb les obertures inferiors, hi ha tres finestres balconeres (amb arc romà i rebranques de pedra) i la central amb balcó de peanya de pedra motllurada amb barana de ferro; a la planta segona es repeteix l'esquema de tres finestres balconeres.

Sistema portant: obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: folre de paredat de junta fina, per filades de pedra (amb diferents tipus d'acabat).
- Fusteries: persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta al portal d'accés i a les finestres, la portassa és de posts encadellades de fusta també pintada.
- Altres: cornisa motllurada de pedra i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

Estat general de conservació:

Bo

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN MARAVILLA

CU-33

Fotografies:



Façana



Peanya del balcó



Cornisa



Especejament



Portal



Portassa

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN MIQUEL REI DE S'ALZINA

CU-34

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entremitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer de ses Parres, 19

Identificació Cadastral

Referència 7955114DD9875N0001QJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-34
CAN MIQUEL REI DE S'ALZINA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà, rebranques i portal de pedra viva, a la dreta hi ha la portassa formada per un arc romà, rebranques, escopidors i portal de pedra i a l'esquerra una finestra ampitadora (amb arc romà, rebranques i fillola de pedra); a la planta primera, a eix amb les obertures inferiors, hi ha tres finestres balconeres (amb arc romà i rebranques de pedra) i la central amb balcó de peanya de pedra motllurada amb barana d'alumini.

Sistema portant: obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: folre de paredat de junta fina, per filades de pedra (amb diferents tipus d'acabat).
- Fusteries: portes de clavendes al portal d'accés a l'habitatge, persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta a les finestres i la portassa és de porta enrotllable metàl·lica pintada.
- Altres: cornisa motllurada de pedra i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc (no tradicional).

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries/serralleria: s'ha substituït l'arrambador per un d'alumini i la portassa és enrotllable metàl·lica.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
--	----------	----

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Elements destacats a preservar

Ambiental

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

Les actuacions preferents seran les de restauració de l'arrambador del balcó i la fusteria de la portassa.

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN MIQUEL REI DE S'ALZINA

CU-34

Fotografies:



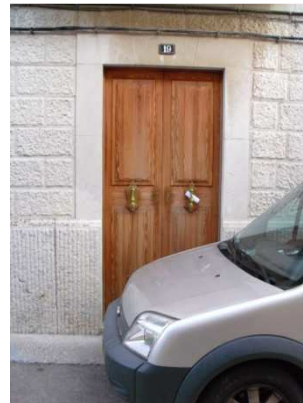
Façana



PB



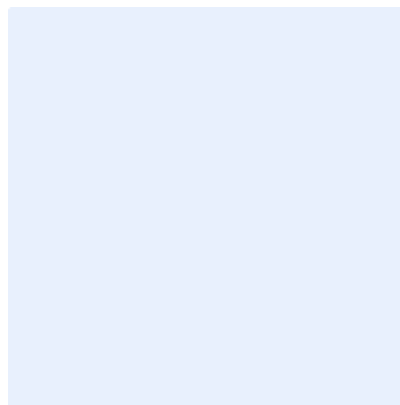
Peanya del balcó



Portal



Portassa



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA NA CATALINA CRISTA

CU-35

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entremitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer de ses Parres, 21

Identificació Cadastral

Referència 7955113DD9875N0001GJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-35
CA NA CATALINA CRISTA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc escarser de marès i rebranques de marès a la part superior i de pedra a la inferior i portal de pedra viva; a la planta primera, a eix amb el portal inferior, hi ha una finestra ampitadora (amb llinda, rebranques i fillola de marès).

Sistema portant: paredat en verd.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.

- Fusteries: portes de clavetejades de fusta, portelló a la fulla de la dreta i llauna de zinc a la part inferior al portal d'accés a l'habitatge i persiana pintada i porta vidriera de fusta a la finestra.

- Altres: cornisa llisa de llivanya i canal de recollida d'aigua pluvial de PVC.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

Substitució de la canal de zinc per una de PVC (sense data).

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció integral/parcial/ambiental	Ambiental	
Elements destacats a preservar	La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.	
Actuacions preferents	Actuació preferent de restauració de la canal de recollida de pluvials.	
Actuacions permeses	Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.	
Usos permesos	S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.	

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA NA CATALINA CRISTA

CU-35

Fotografies:



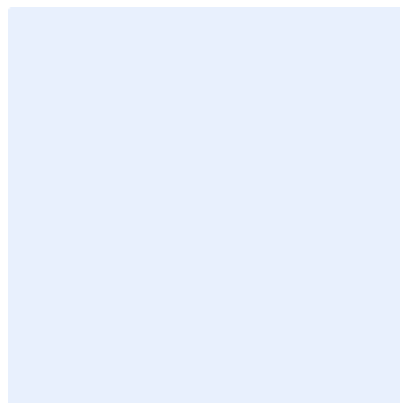
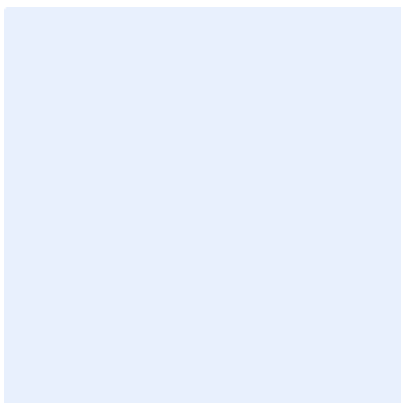
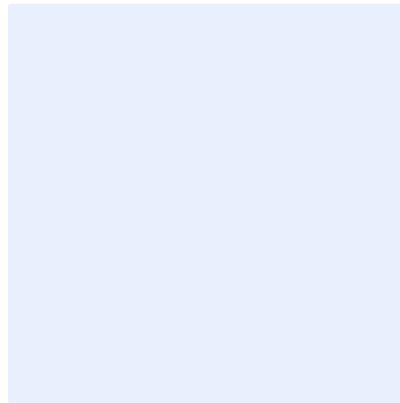
Façana



Portal



Cornisa



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA NA FLORIT

CU-36

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entremitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer de ses Parres, 28

Identificació Cadastral

Referència 7956030DD9875N0001MJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-36
CA NA FLORIT	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc escarser i rebranques de marès i portal de pedra viva, a l'esquerra una finestra ampitadora (amb arc roma i rebranques de marès i fillola de test); a la planta primera, a eix amb el portal inferior, hi ha una finestra ampitadora (amb llinda, rebranques i fillola de marès), a l'esquerra hi ha una finestra idèntica.

Sistema portant: paredat en verd.

Sistema d'acabats:

Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.

Fusteries: portes de clavetejades de fusta, portelló a la fulla de la dreta i llauna de zinc a la part inferior al portal d'accés a l'habitatge i persiana pintada i porta vidriera de fusta a les finestres.

Altres: cornisa llisa de llivanya i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

Estat general de conservació:

Bo

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: pèrdues puntuals d'aterracat a la part inferior amb reintegració de morter de ciment pòrtland.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual

Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA NA FLORIT

CU-36

Fotografies:



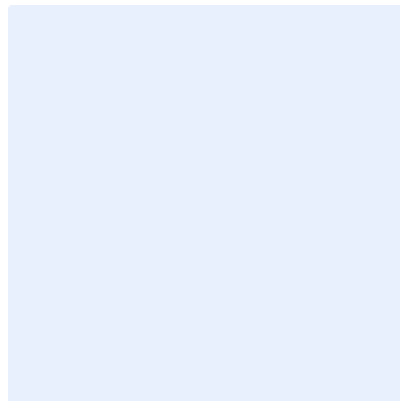
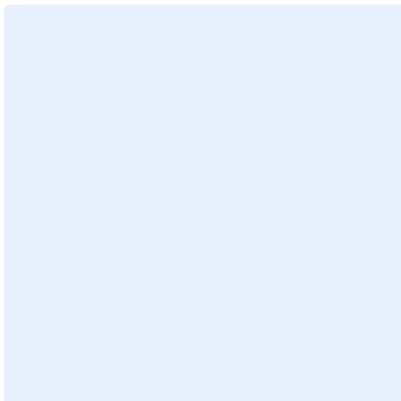
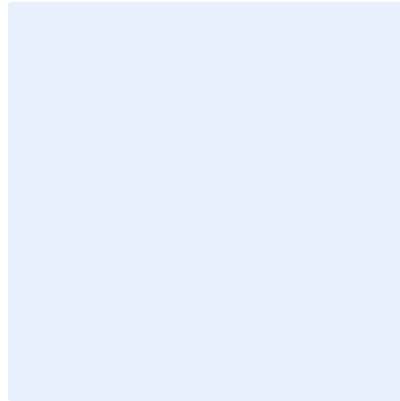
Façana



Portal



P1



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA NA BÚGER

CU-37

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà en cantonada

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

—

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

Localització

Carrer de ses Parres, 32 -cantonada- carrer Mossèn Alcover

Identificació Cadastral

Referència 7855005DD9875N0001BJ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-37
CA NA BÚGER	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 cantonada. Al carrer de ses Parres, en planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc escarser de marès i rebranques de marès a la part superior i de pedra a la inferior i portal de pedra viva, a la dreta hi ha un finestró (amb llinda, rebranques i fillola referides); a la planta primera, a eix amb el portal inferior, hi ha una finestra ampitadora (amb llinda, rebranques i fillola de marès), a la dreta hi ha una finestra de característiques idèntiques. La façana del carrer Antoni Maria Alcover és llisa.

Sistema portant: paredat en verd.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.

- Fusteries: portes de clavetejades de fusta, amb dos portellons amb vidre al portal d'accés a l'habitatge, porta llisa de fusta a la finestra de damunt el portal, al finestró persiana de fusta pintada i vidriera de fusta i a la darrera finestra hi ha portes vidrieres de fusta i romanen els galfons d'unes persianes.

- Altres: cornisa llisa de llivanya i teules volades, el fúmeral de llivanya de la coberta.

COBERTA inclinada amb teula àrab a dos vents.

Estat de conservació de l'element

Estat general de conservació:

Bo

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: pèrdues puntuals d'aterracat a la part inferior amb reintegració de morter de ciment pòrtland..

Fusteries: regular.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual

Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA NA BÚGER

CU-37

Fotografies:



Cantonada



Portal



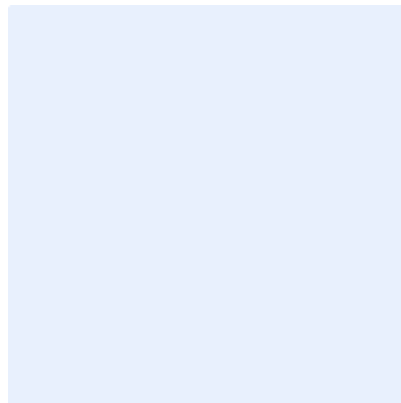
Portal



Finestres



Fumeral



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN CAMPS

CU-38

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

1947

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

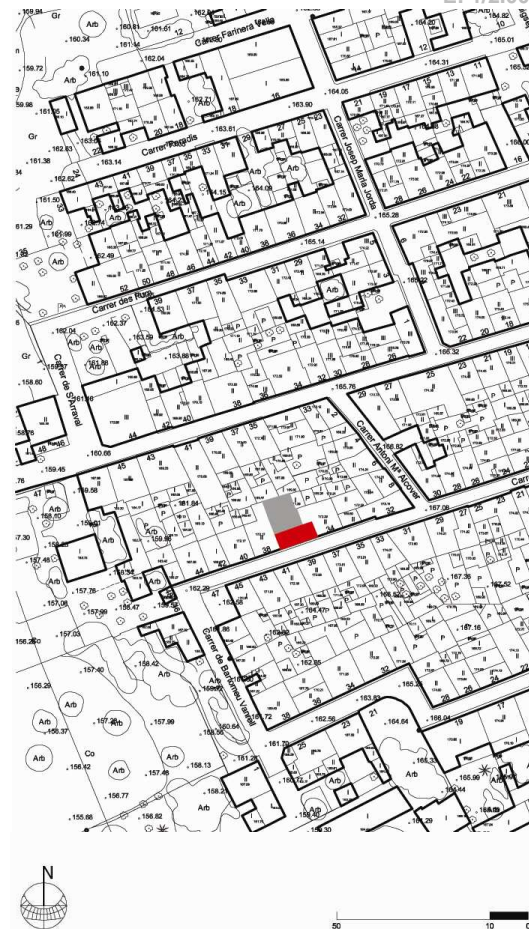
Localització

Carrer de ses Parres, 36

Identificació Cadastral

Referència 7855009DD9875N0001PJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-38
CAN CAMPS	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà de marès, rebranques de marès a la part superior i de pedra viva a la part de baix i portal de pedra viva, a la dreta d'aquest hi ha una finestra ampitadora amb arc romà i rebranques de marès i per fillola el mateix sòcol, a l'esquerra una obertura de portassa formada per un arc deprimat còncau i les rebranques de marès fins al nivell del sòcol i portal de pedra viva (tapiat, hi ha una finestra balconera amb rebranques referides i fillola de pedra); a la part superior, a eix amb les obertures inferiors, hi ha una finestra balconera central amb arc romà i rebranques de marès (amb balcó de peanya de marès motllurada i barana de ferro) i a ambdós costats una finestra ampitadora amb arc romà, rebranques i fillola de marès.

Sistema portant: paredat de capserrat i elements de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: Sòcol de pedra picada, el paredat de capserrat i elements de marès en les obertures, en la faixa i en els laterals.

- Fusteries: Persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta en totes les obertures.

- Altres: cornisa motllurada de marès i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc (baixada de PVC).

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

La canal de baixada de PVC (sense data).

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

Actuació preferent de restauració de canal de recollida de pluvials.

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN CAMPS

CU-38

Fotografies:



Façana



Inscripció



Portal



Peanya i cornisa



Portassa tapiada



Especejament

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN PEP DES PUJADOR

CU-39

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer de s'Arracó, 8

Identificació Cadastral

Referència 7955132DD9875N0001JJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-39
CAN PEP DES PUJADOR	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà de marès, rebranques de marès a la part superior i de pedra viva a la part de baix i portal de pedra viva, a ambdós costats d'aquest hi ha una finestra ampitadora amb arc romà i rebranques de marès i per fillola el mateix sòcol, a la dreta hi ha la portassa formada per un arc deprimat còncau i les rebranques de marès fins al nivell del sòcol i portal de pedra viva; a la part superior, a eix amb el portal d'accés, hi ha una finestra balconera central amb arc romà i rebranques de marès (amb balcó de peanya de marès motllurada i barana de ferro) i, a eix amb la resta d'obertures inferiors, hi ha finestres ampitadores amb arc romà, rebranques i fillola de marès.

Sistema portant: paredat de capserrat i elements de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: Sòcol de pedra picada, el paredat de capserrat i elements de marès en les obertures, en la faixa i en els laterals.

- Fusteries: Persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta en totes les obertures, la portassa amb porta enrotllable metàl·lica.

- Altres: cornisa motllurada de marès i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

Estat general de conservació:

Bo

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

La portassa té porta enrotllable metàl·lica (sense datar).

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
--	----------	----

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

Actuació preferent de substitució de la porta metàl·lica de la portassa per una de fusta.

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN PEP DES PUJADOR

CU-39

Fotografies:



Façana



Portal



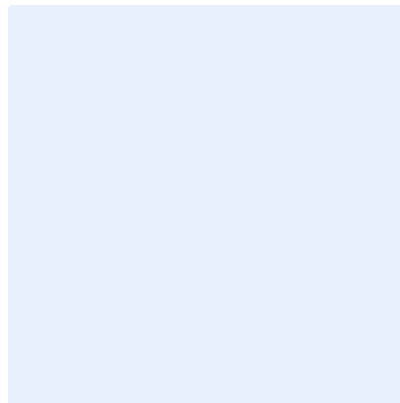
Peanya del balcó



Especejament



Portassa



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA NA BOLERA

CU-40

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

1944

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer de s'Arracó, 12

Identificació Cadastral

Referència 7955134DD9875N0001SJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-40
CA NA BOLERA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà de marès, rebranques de marès a la part superior i de pedra viva a la part de baix (coincidint amb el sòcol) i portal de pedra viva, al costat esquerre d'aquest hi ha una finestra ampitadora amb arc romà i rebranques de marès i per fillola el mateix sòcol, a la dreta hi ha la portassa formada per un arc deprimat còncav i les rebranques de marès fins al nivell del sòcol i escopidors i portal de pedra viva; a la part superior, a eix amb el portal d'accés, hi ha una finestra balconera central amb arc romà, rebranques i fillola de marès i, a eix amb la resta d'obertures inferiors, hi ha finestres ampitadores amb arc romà, rebranques i fillola de marès.

Sistema portant: obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: Sòcol de pedra picada, folre de paredat de junta fina, per filades de marès.
- Fusteries: Persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta en totes les obertures, la portassa de encadellada de posts pintada.
- Altres: cornisa motllurada de marès i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció integral/parcial/ambiental	Ambiental	
Elements destacats a preservar	La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.	
Actuacions preferents	-	
Actuacions permeses	Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.	
Usos permesos	S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.	

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA NA BOLERA

CU-40

Fotografies:



Façana



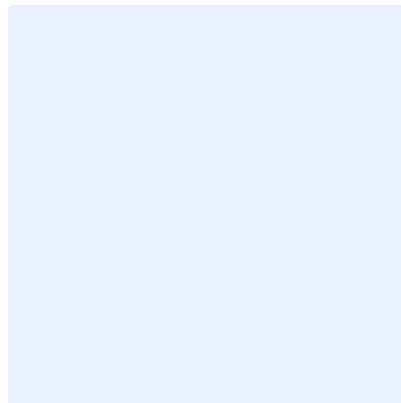
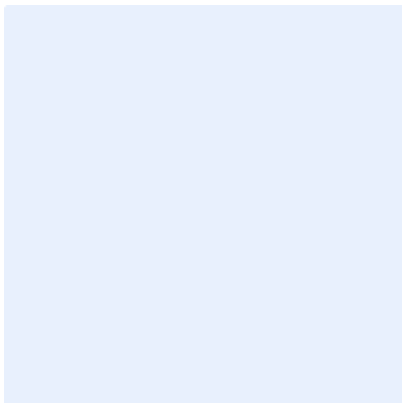
Portassa



Cornisa



Façana



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAS TRAQUET

CU-41

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

Identificació espacial

Localització

Carrer de s'Arracó, 17

Identificació Cadastral

Referència 7855028DD9875N0001SJ

E: 1/2.000



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-41
CAS TRAQUET	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 entre mitgeres. En planta baixa hi ha la portassa formada per un arc deprimit còncau i rebranques referides i portal de pedra viva, a la dreta hi ha una finestra ampitadora amb llinda i rebranques referides i fillola prefabricada de ciment, a l'esquerra hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per llinda i rebranques referides i portal prefabricat de ciment; a la part superior, a eix amb la portassa, hi ha una finestra balconera central llinda i rebranques referides (amb balcó de peanya de formigó motllurada referida i barana de balustres prefabricats de ciment) i, a eix amb la resta d'obertures inferiors, hi ha finestres ampitadores amb llinda i rebranques referides, fillola de prefabricada de ciment i barana de balustres prefabricats.

Sistema portant: obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: Aterracat de mescla de calç i referit amb tècnica d'estuc formant dibuix geomètric.
- Fusteries: Persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta en totes les obertures, la portassa de posts encadellades pintada i la porta d'accés a l'habitatge de fusta amb clavendes de dues fulles.
- Altres: cornisa motllurada de marès i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: regular, pèrdua de coloració.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció integral/parcial/ambiental	Ambiental	
Elements destacats a preservar	La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.	
Actuacions preferents	-	
Actuacions permeses	Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.	
Usos permesos	S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.	

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAS TRAQUET

CU-41

Fotografies:



Façana



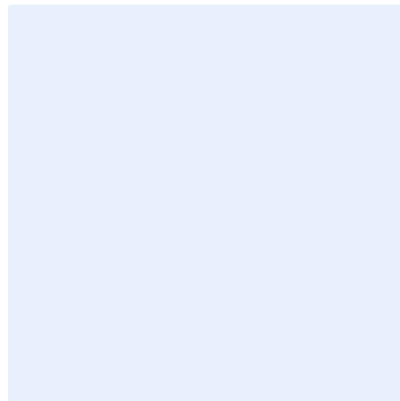
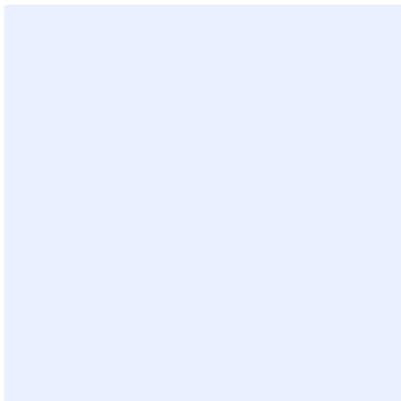
Finestra balconera



Cornisa



Peanya del balcó



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAS FUSTER

CU-42

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

—

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

—

Identificació espacial

Localització

Carrer de s'Arracó, 28

Identificació Cadastral

Referència 7955142DD9875N0001AJ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-42
CAS FUSTER	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 cantonada. A la façana: en planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un llinda referida, rebranques referides a la part superior i de pedra viva a la part de baix (coincidint amb el sòcol) i portal de pedra viva, a ambdós costats hi ha una finestra ampitadora amb llinda i rebranques referides i per fillola el mateix sòcol; a la part superior, a eix amb el portal d'accés, hi ha una finestra balconera central amb llinda i rebranques referides (amb balcó de peanya de formigó referida i ampit d'obra i passamà de tub metàl·lic), a eix amb la resta d'obertures inferiors, hi ha finestres ampitadores amb llinda, rebranques i fillola referides. A la façana testera: una finestra balconera i tres d'ampitadores.

Sistema portant: obra de fàbrica de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: Sòcol de pedra picada i paredat de capserrat, referit a la tirolesa de mescla de ciment portland amb faixes i remarcats de referit de morter blanc.

- Fusteries: Persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta en totes les obertures.

- Altres: cornisa motllurada i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció integral/parcial/ambiental	Parcial	
Elements destacats a preservar	La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.	
Actuacions preferents	-	
Actuacions permeses	Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.	
Usos permesos	S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.	

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAS FUSTER

CU-42

Fotografies:



Façana



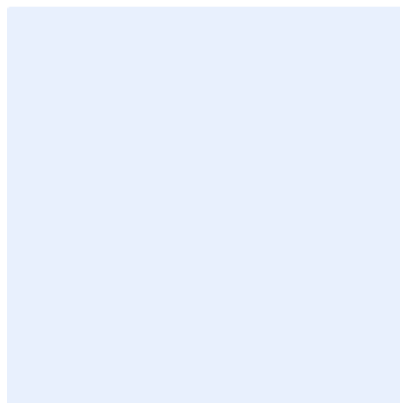
Portal



Balcó



Creu



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

ES POU / CAN FRED

CU-43

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà en cantonada

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

Identificació espacial

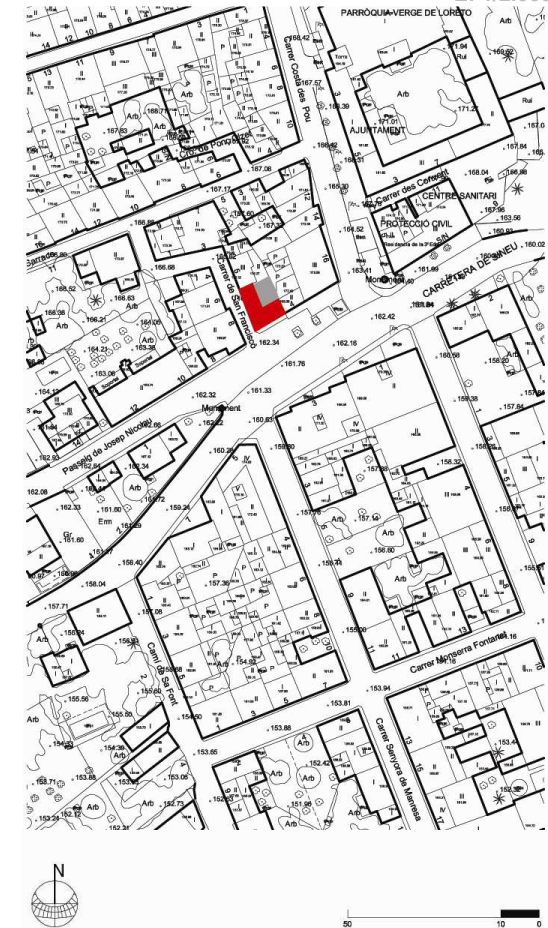
Localització

Carretera de Palma, 6 -cantonada- carrer de Sant Francesc

Identificació Cadastral

Referència 8055108DD9885N0001DZ

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-43
ES POU / CAN FRED	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 cantonada. Al carrer Ciutat: en planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà de marès, rebranques de marès a la part superior i de pedra viva a la part de baix i portal de pedra viva, al costat esquerre hi ha una finestra ampitadora amb llinda, rebranques i fillola de marès, al costat dret hi ha la portassa formada per un arc escarser de marès, rebranques de marès a la part superior i de pedra viva a la inferior i portal de pedra viva; a la part superior, a eix amb el portal d'accés, hi ha una finestra balconera central amb arc romà, rebranques i fillola motllurada de marès i, a eix amb la resta d'obertures inferiors, hi ha finestres ampitadores amb arc romà, rebranques i fillola de marès. A la façana testera, carrer Sant Francesc: en planta baixa hi ha una finestra ampitadora idèntica a la existent; en planta pis hi ha una altra finestra ampitadora (llinda, rebranques i fillola de marès) i la finestra del sostre (llinda, rebranques i fillola de marès).

Sistema portant: paredat en verd.

Sistema d'acabats:

Revestiment de la façana: aterracat de mescla de calç.

Fusteries: A l'accés portes clavetejades amb dos portellons i llauna de zinc a la part inferior, les finestres amb persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta (excepte finestra del sostre) i la portassa porta enrotllable metàl·lica.

Altres: cornisa motllurada prefabricada (de fàbrica recent) i canal de recollida d'aigua pluvial de zinc.

A la dovella central del portal hi ha incisa la data 1772.

COBERTA inclinada amb teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

Porta enrotllable metàl·lica (sense datar).

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

Actuació preferent de restitució de la portassa de fusta.

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
ES POU / CAN FRED

CU-43

Fotografies:



Façana



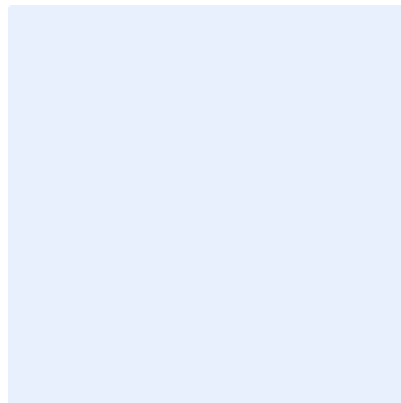
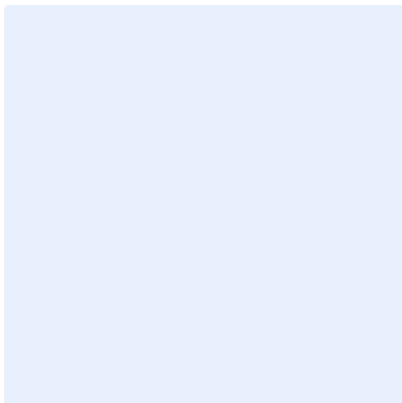
Façana



Portal



Portassa



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN REUS

CU-44

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà entre mitgeres

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

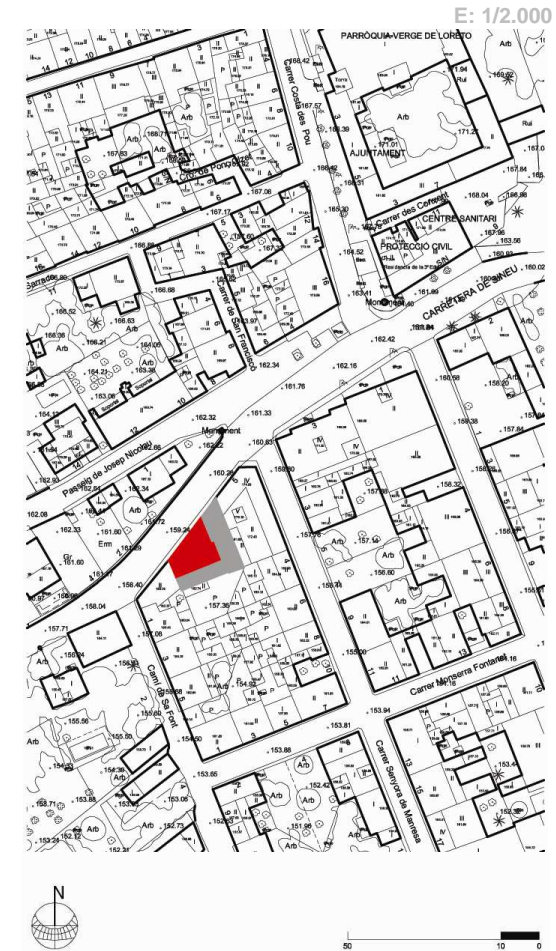
Identificació espacial

Localització

Carretera de Palma, 7

Identificació Cadastral

Referència 8054102DD9885S0001MY



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-44
CAN REUS	

Descripció de l'element

FAÇANA PB entre mitgeres. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà de marès, rebranques de marès i portal de pedra viva, al costat dret hi ha una finestra ampitadora i a l'esquerra dues (formades per un arc romà, rebranques i fillola de marès); a la planta superior hi ha el terrat amb barana calada de marès. Escala d'accés al terrat amb jaç de marès i filloles de test.

Sistema portant: paredat de capserrat i elements de marès.

Sistema d'acabats:

Revestiment de la façana: paredat de capserrat i elements de marès en les obertures, en la faixa i en els laterals.

Fusteries: Persianes de fusta pintades i vidrieres de fusta en totes les obertures.

Altres: paret d'esquena d'a i tanca metàl·lica al jardí, embudera de test i canal de recollida de pluvials de zinc.

COBERTA terrat transitable amb rajola ceràmica.

ESPais EXTERIORS A L'EDIFICACIÓ té clastra entre l'habitatge i la carretera de Ciutat, on hi ha l'escala d'accés a la coberta i la cisterna (amb el coll de pedra i ferro de corriola).

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció
integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN REUS

CU-44

Fotografies:



Façana



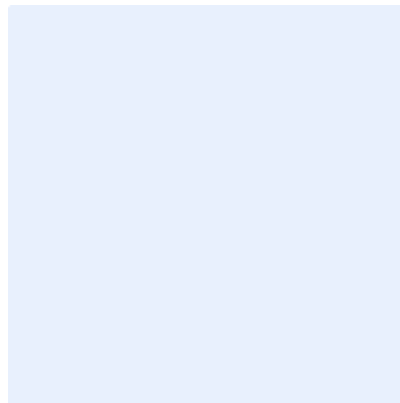
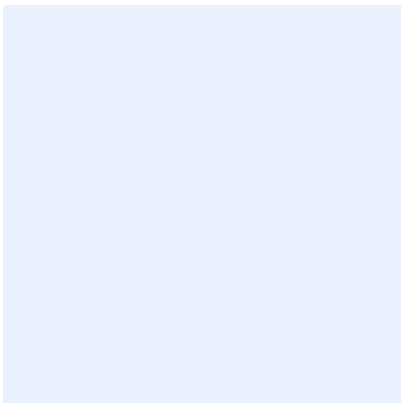
Portell



Coll de cisterna



Portal



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CAN MATARINO

CU-45

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà en cantonada

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

-

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

-

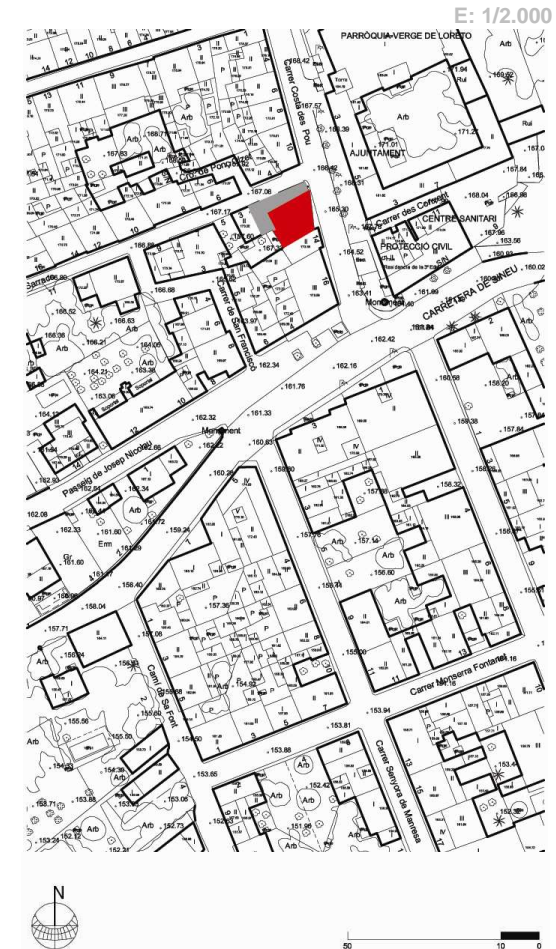
Identificació espacial

Localització

Costa des Pou, 12 -cantonada- carrer de s'Arracó

Identificació Cadastral

Referència 8055104DD9885N0001MZ



Referències històriques

-

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-45
CAN MATARINO	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 cantonada. Segueix alineació antiga del carrer. Formada per dos aiguavessos, un de perpendicular al carrer Costa des Pou i l'altre paral·lel. En planta baixa hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc escarser de marès, rebranques de marès i portal de pedra viva, al costat dret hi ha una finestra ampitadora (formada per un arc romà i rebranques de marès i fillola de test); a la planta superior, a eix amb el portal, hi ha un finestró amb llinda, rebranques i fillola motllurada de marès, a la dreta d'aquest n'hi ha un altre més petit (amb llinda, rebranques i fillola de marès).

Sistema portant: paredat en verd

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat amb mescla de calç.
- Fusteries: Portes de fusta clavetejades amb portelló a l'esquerre, la finestra de la planta baixa té persianes de fusta pintades i portes vidrieres de fusta, el finestró de damunt el portal té una porta llisa de posts encadellades i el finestró petit té una vidriera de fusta.
- Altres: cornisa de lloses de pedra i teules volades a l'aiguavés perpendicular al carrer i a l'altre teules volades i canal de recollida de teules.

COBERTA inclinada de teula àrab.

Estat de conservació de l'element

Estat general de conservació:

Regular

Estat de conservació dels elements:

Revestiments: pèrdues puntual d'aterracat a la part inferior de la façana.

Fusteries: regular.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
--	----------	----

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CAN MATARINO

CU-45

Fotografies:



Façana



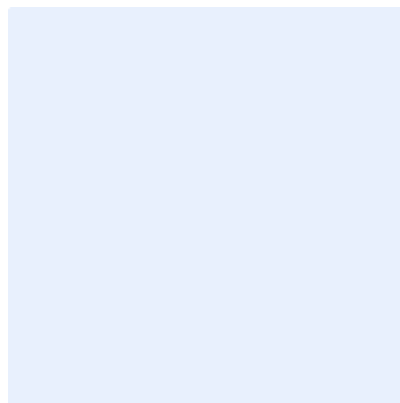
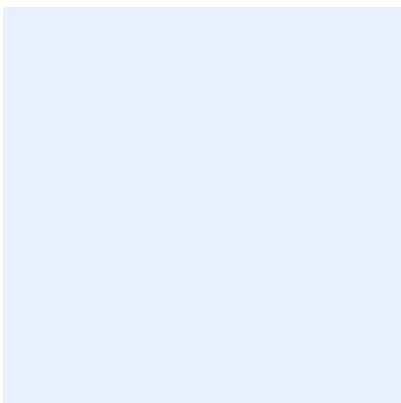
Portal



Finestró i cornisa



Finestra PB



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA MESTRE MIQUEL DE NA RIGA

CU-46

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà en cantonada

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

Identificació espacial

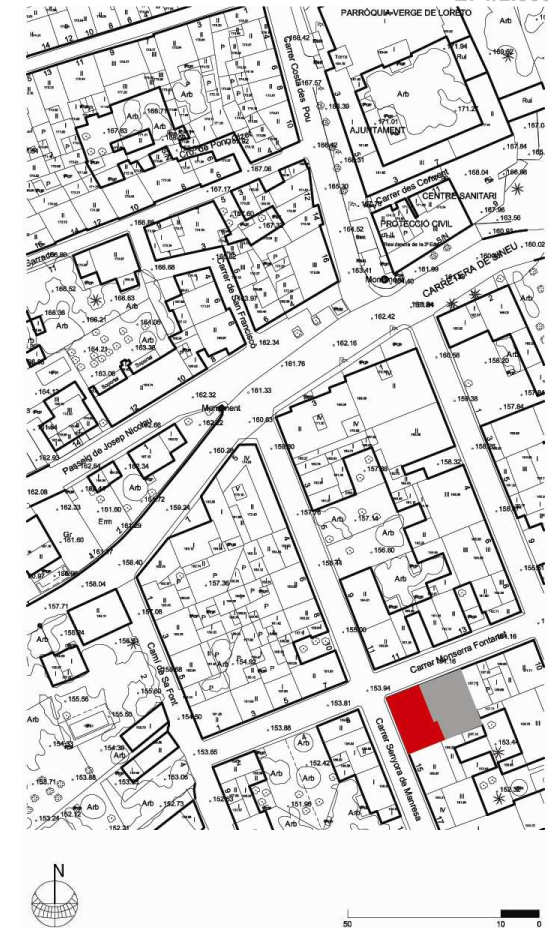
Localització

Carrer Senyora de Manresa, 13 -cantonada- carrer
Montserrat Fontanet

Identificació Cadastral

Referència 8054501DD9885S0001UY

E: 1/2.000



Referències històriques

—

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-46
CA MESTRE MIQUEL DE NA RIGA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB cantonada. A la façana del carrer Senyora de Manresa: hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà de marès, rebranques de marès a la part de dalt i a la de baix el sòcol de pedra i portal de pedra viva, a ambdós costats hi ha dues finestres ampitadores (formades per un arc romà i rebranques de marès i per fillola el sòcol de pedra) i a l'extrem dret la portassa formada per un arc deprimat còncau de marès, rebranques de marès a la part de dalt i a baix el sòcol de pedra i portal de pedra viva. A la façana del carrer Montserrat Fontanet: hi ha una finestra ampitadora de característiques similars a les de l'altra façana (amb la llinda i rebranques referides) i dos respiralls del sota coberta.

Sistema portant: obra de fàbrica de marès i paredat de capserrat i elements de marès.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: paredat de capserrat i elements de marès en les obertures, en la faixa i en els laterals, a la façana del carrer Senyora de Manresa; paredat al sòcol i aterrat i referit amb mescla de ciment natural a la façana del carrer Montserrat Fontanet.

- Fusteries: Persianes de fusta pintades i vidrieres de fusta en totes les obertures, i la portassa amb portes de xapa pintades.

- Altres: cornisa motllurada i canal de recollida d'aigües pluvials de zinc.

COBERTA inclinada de teula àrab.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual

Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA MESTRE MIQUEL DE NA RIGA

CU-46

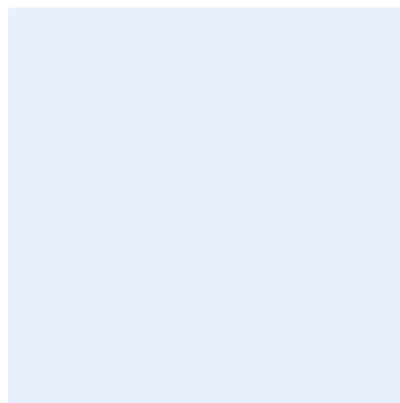
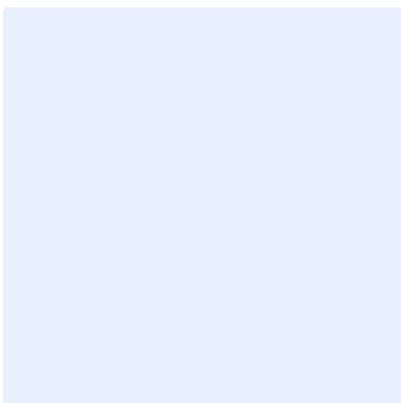
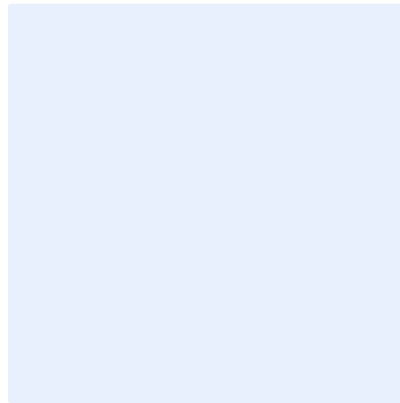
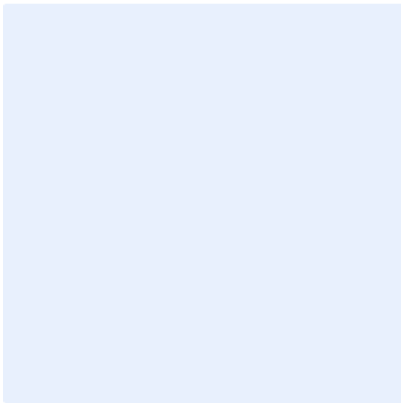
Fotografies:



Façana



Especejament



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

CA MADÒ BRONDERA

CU-47

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà en cantonada

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

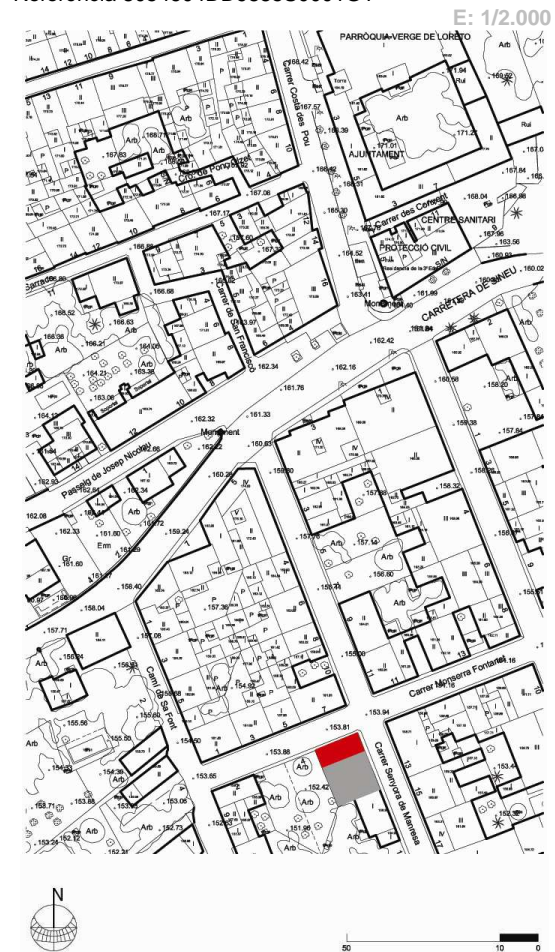
Identificació espacial

Localització

Carrer Montserrat Fontanet, 6 -cantonada- carrer
Senyora de Manresa

Identificació Cadastral

Referència 8054604DD9885S0001GY



Referències històriques

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-47
CA MADÓ BRONDERA	

Descripció de l'element

FAÇANA PB+1 cantonada. A la façana del carrer Montserrat Fontanet: hi ha el portal d'accés a l'habitatge format per un arc romà de marès, rebranques de marès a la part de dalt i a la de baix el sòcol de pedra i portal de pedra viva, a ambdós costats hi ha dues finestres ampitadores (formades per un arc romà, rebranques i fillola de marès); a la planta primera, a eix amb les obertures inferiors, hi ha una finestra balconera (formada per un arc romà i rebranques de marès i fillola de test) i a ambdós costats dues finestres ampitadores (formades per un arc romà, rebranques i fillola de marès). A la façana testera del carrer Senyora de Manresa: no hi ha cap obertura.

Sistema portant: paredat en verd.

Sistema d'acabats:

- Revestiment de la façana: aterracat de mescla de calç.

- Fusteries: Persianes de fusta pintades i vidrieres de fusta en totes les obertures, i la porta d'accés de portes clavetejades de fusta.

- Altres: cornisa llisa de llivanya i teules volades.

COBERTA inclinada de teula àrab, cap a l'interior del solar.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Bo

_Estat de conservació dels elements:

Revestiments: en bon estat.

Fusteries: en bon estat.

Altres: en bon estat.

Intervencions o actuacions realitzades

No consten.

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Ambiental

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

-

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

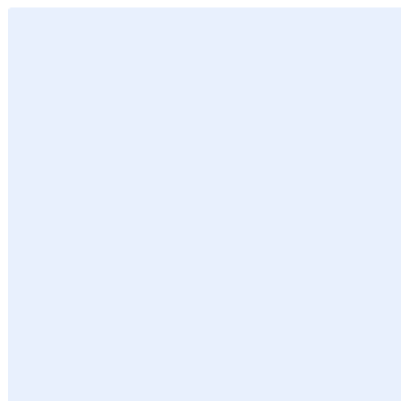
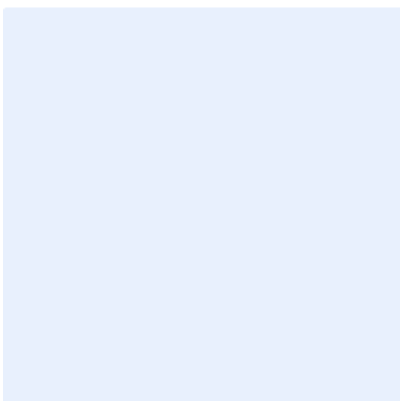
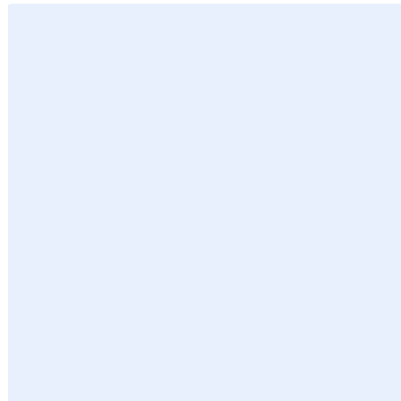
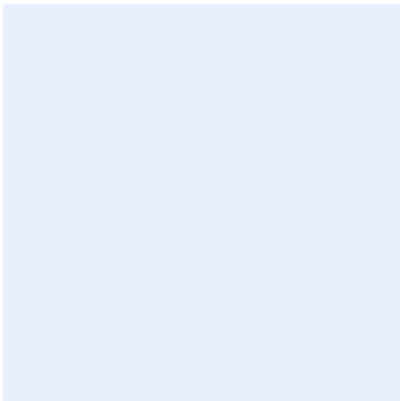
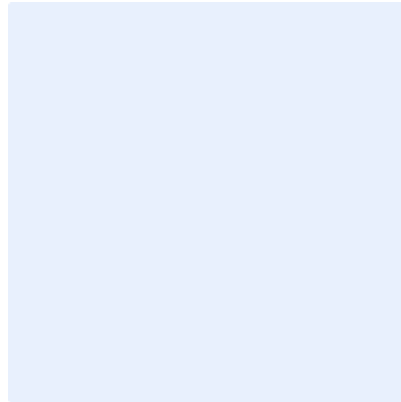
II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
CA MADÒ BRONDERA

CU-47

Fotografies:



Façana



II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura civil: Cases Urbanes

SA POSADA

CU-48

Identificació de l'element

Tipologia

Habitatge urbà en cantonada

Ús original

Habitatge

Ús actual

Habitatge i comerç

Titularitat

Privada

Autoria

Desconeguda

Cronologia

XVI-XX

Estil

Arquitectura popular

Bibliografia

MUNAR OLIVER, Gaspar (1975) Història de Lloret de Vista Alegre i del seu convent. Palma: Moll.

RAMIS PUIG-GROS, Andreu; GINARD BUJOSA, Antoni
(2001) Lloret de Vistalegre. Guia dels pobles de
Mallorca. Mallorca: Hora Nova S.A. Pàg. 30.

Identificació espacial

Localització

Carrer Costa des Pou, 16 -cantonada- carretera de Ciutat.

Identificació Cadastral

Referència 8055106DD9885N0001KZ



Referències històriques

Documentada a partir del segle XVII com a posada del Sr. Joan Miquel Antic de Llorac (MUNAR, 1975: 85). A principis del segle XIX (1817), es va habilitar un espai per allotjar una capella provisional fora del Convent que no es va arribar a utilitzar (MUNAR, 1975: 133).

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC Arquitectura civil: Cases Urbanes	CU-48
SA POSADA	

Descripció de l'element

Façana modificada.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Dolent

_Estat de conservació dels elements:

Dolent

Intervencions o actuacions realitzades

Desaparició total del sistema d'acabat de la façana amb incorporació l'elements aliens.

Protecció i directrius d'intervenció**Qualificació urbanística actual**

Sòl Urbà

SU

Grau de protecció

integral/parcial/ambiental

Parcial

Elements destacats a preservar

La façana, s'hauran de conservar els elements bàsics que defineixen les condicions volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals del bé i respectar les seves característiques formals i estilístiques.

Actuacions preferents

Restauració de la façana.

Actuacions permeses

Les actuacions permeses seran les de conservació, consolidació i restauració a les parts de l'àmbit de protecció. Es permetran les actuacions de reestructuració i ampliació a la resta de l'immoble, sempre que no alterin el bé, que siguin compatibles amb els elements catalogats.

Usos permesos

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària la modificació dels elements protegits, alterant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits, l'ample de crugia o el tractament unitari de la coberta.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura civil: Cases Urbanes
SA POSADA

CU-48

Fotografies:



Façana abans de modificar-la

